



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. 04. 2017

№ 207

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 січня 2017 № 39 та від 14 березня 2017 № 43, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Скасувати п.1 додатку до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.03.2016 № 150 «Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові

заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 11.04. 2017р.
№ 207

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція	
			Інформація про попередній договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8					
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1	ПАТ «Державний ошадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Пушкінська, 1-3/5 Шевченківський район Житловий будинок, 5/6 – поверховий Площа, кв.м – 6335,10	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 38,4 від 14.06.2013 № 73/1 4307,24 грн/міс. без ПДВ 112,17 грн/кв.м без ПДВ	6 219,99	8447,64 17.03.2017 1672800,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ» 5565,61 17.03.2017 1102100,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Погодити					
2	ПАТ «Державний ошадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Щербаківського (Щербакова), 54 Шевченківський район Житловий будинок, 9 – поверховий Площа, кв.м – 2753,70	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 45,0 від 14.06.2013 № 74/1 3300,12 грн/міс. без ПДВ 73,34 грн/кв.м без ПДВ	6 123,68	5565,61 17.03.2017 1102100,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Погодити					

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Деревлянська, 19 Б Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 1810,0	Банк Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 88,1 від 14.06.2013 № 75/1 8443,62 грн/міс. без ПДВ 95,84 грн/кв.м. без ПДВ	6 136,79	12051,32 17.03.2017 2386400,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Погодити
4	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Шамрила, 11 Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 2657,00	Банк Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 249,50 від 14.06.2013 № 76/1 19126,28 грн/міс. без ПДВ 76,66 грн/кв.м. без ПДВ	6 116,73	29124,87 17.03.2017 5767300,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Погодити
5	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 106/11 Шевченківський район Житловий будинок, 4 – поверховий Площа, кв.м – 1950,90	Банк Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 114,8 від 14.06.2013 № 80/1 10574,83 грн/міс. без ПДВ 92,11 грн/кв.м. без ПДВ	6 165,38	18985,98 17.03.2017 3759600,00 31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Салютна,19 Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 4253,80	Банк	6	8973,35	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 73,5		1776900,00		
			від 14.06.2013 № 81/1		31.01.2017		
					ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
7	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. О.Теліги,35 літ. А Шевченківський район Житловий будинок, 5– поверховий Площа, кв.м – 4233,94	Банк	6	21605,92	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 183,3		4278400,00		
			від 14.06.2013 № 82/1		31.01.2017		
					ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
8	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Естонська,5 Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 5941,00	Банк	6	1593,78	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 14,1		315600,00		
			від 14.06.2013 № 83/1		31.01.2017		
					ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
9	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Лагерна, 36 літ. А Шевченківський район Житловий будинок, 4 – поверховий Площа, кв.м – 2762,30	Банк	6	8843,06	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 80,7		1751100,00		
			від 14.06.2013 № 84/1		31.01.2017		
					ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		

1	2	3	4	5	6	7	8
10	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Щусева,7 Шевченківський район Житловий будинок, 5- поверховий Площа, кв.м – 3252,00	Банк		4541,47	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 54,0		899300,00		
			від 14.06.2013 №87/1 4001,52 грн/міс. без ПДВ 74,10 грн/кв.м. без ПДВ	84,10	31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
11	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Шулявська, 15/23 Шевченківський район Житловий будинок, 9 – поверховий Площа, кв.м – 9683,12	Банк		9721,25	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 80,0		2312110,00		
			від 14.06.2013 № 86/1 7319,65 грн/міс. без ПДВ 91,49 грн/кв.м. без ПДВ	121,52	31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
12	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Деревлянська 2-6 Шевченківський район Житловий будинок, 12 – поверховий Площа, кв.м – 6995,00	Банк	6	24827,82	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 181,0		4916400,00		
			від 14.06.2013 № 88/1 16455.60 грн/міс. без ПДВ 90,91 грн/кв.м. без ПДВ	137,17	31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
13	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Ярмоли,4 Шевченківський район Житловий будинок, 1 – поверховий Площа, кв.м – 5103,05	Банк	6	26782,17	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 218,2		5303400,00		
			від 14.06.2013 № 89/1 19360.07 грн/міс. без ПДВ 88.73 грн/кв.м. без ПДВ	122,74	31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		

1	2	3	4	5	6	7	8
14	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	бульв. Шевченка,58 Шевченківський район Житловий будинок, 6 – поверховий Площа, кв.м – 3523,70	Банк	6	45113,67	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх 291,8; підвал – 35,7)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 327,5 від 14.06.2013 №90/1		8933400,00		
			33253,17 грн/міс. без ПДВ 101,54 грн/кв.м. без ПДВ		31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
15	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Січових Стрільців,10 літ. А Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 7484,0	Банк	6	9151,11	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 47,9 від 14.06.2013 № 85/1		1812100,00		
			5287,36 грн/міс. без ПДВ 110,38 грн/кв.м. без ПДВ		31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
16	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Січових Стрільців,72 Шевченківський район Житловий будинок, 4 – поверховий Площа, кв.м – 755,0	Банк	6	16341,80	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 107,2 від 14.06.2013 № 79/1		3191100,00		
			9900,43 грн/міс. без ПДВ 92,35 грн/кв.м. без ПДВ		31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
17	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Половецька, 7/13 Шевченківський район Житловий будинок, 9– поверховий Площа, кв.м – 4758,0	Банк	6	9701,56	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		17.03.2017		
			Площа, кв.м - 85,6 від 14.06.2013 № 78/1		1921100,00		
			8119,90 грн/міс. без ПДВ 94,86 грн/кв.м. без ПДВ		31.01.2017 ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	просп. Перемоги, 12 Шевченківський район	Банк Нежитлове приміщення (1-й поверх)	6	16949,32	2 роки 364 дні	Погодити
					17.03.2017		
					3356300,00		
					31.01.2017		
		Площа, кв.м - 104,0 від 14.06.2013 № 77/1	9549,65 грн/міс. без ПДВ 91,82 грн/кв.м. без ПДВ	162,97	тов «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»		
19	ПАТ «Державний ощадний банк України» Форма власності- державна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. М.Житомирська, 5 Шевченківський район	Банк Нежитлове приміщення (1-й поверх)	6	22080,62	2 роки 364 дні	Погодити
					28.03.2017		
					4372400,00		
					31.01.2017		
		Площа, кв.м - 108,1 від 31.08.2010 № 622/7	15046,66 грн/міс. без ПДВ 139,19 грн/кв.м. без ПДВ	204,26	ФОП Щаслива Н.3		
20	Заклад культури «Кілівська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я» Форма власності- комунальна Форма фінансування- змішана	вул. Ярославів Вал, 14 Б Шевченківський район	Комунальний заклад культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					50,43083		
					31.08.2016		
		Нежитлове приміщення (н/підвал, 2-й поверх)	Площа, кв.м - 511,60 26.07.2013 №120/1				
		1 грн на рік					

Керівник апарату



В.Царан