



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 03 2017

№ 175

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 березня 2017 року № 44, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.03. 2017р.
№ 175

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна оренда плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:		
									Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 8,0 від 03.12.2013 №216/1 1126,11 грн/міс., Без ПДВ 140,76 грн/кв.м	171,25	1370,00	15.12.2016	205 500,00	31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Офіс 28,0 кв.м Склад 24,8 кв.м Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 52,8 від 03.12.2013 №215/1 9730,00 грн/міс., Без ПДВ 184,28 грн/кв.м	158,21	8353,67	15.12.2016	855 900,00	31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

Продовження додатка							
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Фізична особа Власенко Микола Захарович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Ярославів Вал, 13/2 літ.Е Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м - 1491,15	Майстерня художника Нежитлове приміщення (Цоколь) 20,00 кв.м 24,70 кв.м Площа, кв.м - 44,7 30.12.2013 №226/1 1 грн на рік	1 4	2315,67 27.12.2016 1045560,00 30.09.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
4	ФО Меркушева Катерина Дмитрівна член Національної спілки майстрів народного мистецтва України	вул. Багтовутівська, 30 Шевченківський район Житловий будинок - 4- поверховий, Площа, кв.м - 1378,00	Майстерня народного майстра - 20,0 - 8,2 Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 28,2 від 18.12.2013 № 219/1 1 грн на рік	1 4	617,87 23.01.2017 396 000,00 30.11.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
5	Громадська організація «Київська спілка колишніх малолітніх в'язнів фашизму» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозахункова	вул. Салютна, 10 Шевченківський район Житловий будинок - 5- поверховий, Площа, кв.м - 3271,30	Громадська організація Нежитлове приміщення (1-й поверх) - 20,0 - 19,4 Площа, кв.м - 39,4 від 01.11.2013 № 202/1 1 грн на рік	1 4 47,04	1853,33 15.12.2016 897 800,00 30.09.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
		ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)					
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)						
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-ГС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Політехнічна, 3-А Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (Лицей Універсум) Площа, кв.м – 2095,70	Школи, курси з навчання водіїв автомобілів Нежитлове приміщення (2-й поверх – 77,00) 2 -й поверх – 47,10	10	5119,20 108,00 год/міс ПН 18:00-21:00 ВТ 18:00-21:00 СР. 18:00-21:00 ЧТ 18:00-21:00 ПН 18:00-21:00 ВТ 18:00-21:00 СР. 18:00-21:00 ЧТ 18:00-21:00 30.06.2016 2 730 440,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Площа, кв.м – 124,10				
			27.09.2013 № 168/2 1 991,98 грн/міс., без ПДВ 30,21 грн/год. без ПДВ	47,40 грн/год		31.03.2016	
							ПП «Промексперт»

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Даран