



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.08.2017

№ 481

Про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

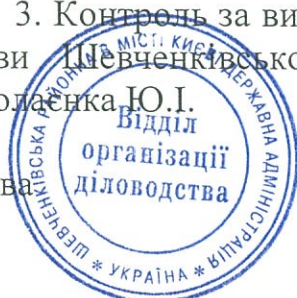
Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 липня 2017 року № 57, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з пунктами 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнко Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 04.08.2017р.
№ 481

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
						Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

(вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

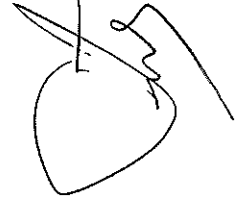
1.	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «АКТОР»	вул. В.Житомирська, 40 Шевченківський район	Заклад культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	1 грн на рік	737 750,00	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- комунальна	Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 2645,23	Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 52,4					
	Форма фінансування- бюджетна	від 01.10.2013 № 190/1 1 грн на рік						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний Молодий театр»</p> <p>Форма власності- комунальна</p> <p>Форма фінансування- бюджетна</p>	<p>вул. Половецька, 16 Шевченківський район</p> <p>Житловий будинок – 9- поверховий, Площа, кв.м – 7569,00</p>	<p>Комунальний заклад культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва (поширено-драпірочна діяльність)</p> <p>Нежитлове приміщення (цоколь)</p> <p>Площа, кв.м – 123,4</p> <p>від 25.03.2014 № 242/1 1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>1 грн на рік</p> <p>2 175,41</p> <p>31.01.2017</p>	2 роки 364 дні	Погодити
3.	<p>Громадська організація «Київська обласна федерація футболу»</p> <p>Форма власності- приватна</p> <p>Форма фінансування- змішана</p>	<p>вул. Пушкінська, 8-Б Шевченківський район</p> <p>Житловий будинок, 3 - поверховий</p> <p>Площа, кв.м – 2325,30</p>	<p>Громадська організація</p> <p>Нежитлове приміщення (підвал)</p> <p>Площа, кв.м - 53,7</p> <p>22.04. 2010 № 497/2</p> <p>5653,86 грн/міс. 105,29 грн/кв.м</p>	1 4	<p>1 грн на рік</p> <p>3261,58*</p> <p>10.03.2017</p> <p>1329800,00</p> <p>30.11.2016</p> <p>ФОП Богатиренко І.О.</p>	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Театраль» Форма власності- приватна Форма фінансування- господарююча	вул. Б.Хмельницького, 30/10 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 4968,60	Ресторан Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 37,1 03.12.2013 № 212/1 7545,00 грн/міс. 203,37 грн/ кв.м	20	14838,33* 12.01.2017 890300,00 30.09.2016 ФОП Богатиренко І.О	2 роки 364 дні	Погодити
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
5.	Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	вул. М. Пимоненка, 10, Шевченківський район Нежитловий - 4 поверховий, Адміністративний та лікувально-профілактичний Площа, кв. м – 8596,80	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується за рахунок бюджету міста Києва (проведення профілактичних наркологічних оглядів) 3-й поверх Площа кв. м – 32,7 від 06.05.2014 № 269/3 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 480 093,97 28.02.2017	2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарухування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан