



УКРАЇНА
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.08.2017

№ 483

Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 липня 2016 № 453 «Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 червня 2017 року № 55 та від 11 липня 2017 № 57, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни в п.7 додатку до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 липня 2016 № 453 «Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління

Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», виклавши його в новій редакції.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 04.08. 2017р.
№ 483

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта у грн		Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності	Дата розрахунку орендної плати		
Площа, кв.м – 136,45 від 26.08.2016 № 533/1 (193,7 кв.м)	72,94	29.02.2016			Діючий договір оренди з 26.08.2016 по 25.08.2019					
								1	2	3
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідні майно)</p>										
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рандсервіс» Форма власності- приватна Форма фінансування - госпозрахункова	пров. Артилерійський, 5А Шевченківський район Житловий будинок – 9- поверховий, Площа, кв.м – 3400,00	Побутове обслуговування населення (перукарня, ремонт взуття, ремонт одягу та пошив одягу) Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 136,45 від 26.08.2016 № 533/1 (193,7 кв.м) 7212,86 грн/міс., 52,86 грн/кв.м	5	9951,97* 20.03.2017 2 388 473,77	Діючий договір оренди з 26.08.2016 по 25.08.2019	Погодити зменшення орендованого приміщення з 193,7 на 136,45 кв.м			

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

В.Царан