



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02. 11. 2018

№ 661

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2018 року № 119, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 02.11.2018р. № 661

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції	
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки			
Інформація про попередній договір оренди				за 1 кв.м за міс. у грн						
ставка орендної плати грн за 1 кв. м										
-	<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> - Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	3	4	5	6	7	8			
-	<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b> - Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)									
1.	Початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад «Київська дитяча музична школа №32»  Форма власності - комунальна  Форма фінансування - бюджетна	вул. Пирогова, 2/37  Шевченківський район  Житловий будинок - 7 - поверховий,  Площа, кв.м - 14125,93	Бюджетні установи, організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва  Нежитлове приміщення (н/підвал)  Площа, кв.м - 598,60	1 грн на рік	1 грн на рік	Діючий договір оренди з 01.03.2018 до 26.02.2021	Погодити зміну орендованої площі відповідно до нового технічного паспорту БТІ			
				10 738 850,00	31.01.2017					
				І грн на рік	І грн на рік					

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	
- <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)			
2.	Фізична особа-підприємець Полохович Юлія Іванівна  Форма власності - приватна  Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. О. Теліги, 15 А  Шевченківський р-н  Нежитловий - 4 поверховий Адміністративне (СЗЩ №24)  Площа, кв. м – 4917,00	13           Інше використання нерухомого майна (спортивні танці)  Нежитлове приміщення (1-й поверх)  Площа, кв. м – 67,20  29.03.2016 № 467/2  1966,32 грн/міс 27,31 грн/ кв.м
		1643,04 72,00 год/міс ПН 19:00-21:00 ВТ 18:00-21:00 СР 17:00-21:00 ЧТ 18:00-21:00 ПН 17:00-21:00  Червень 2018  1 011 300  30.09.2015	Діючий договір оренди з 29.03.2016 по 28.03.2019           Погодити Зменшення орендної ставки з 15% на 13%
- <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)			
- <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»</b> (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)			
3.	Товариство з обмеженого відповідальністю «Арніка»  Форма власності: приватна  Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ризька, 1  Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, (Лікувально – профілактичний)  Площа, кв. м – 4840,50	12           Аптека, що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення (3-й поверх)  Площа, кв.м - 27,40  від 29.10.2015 № 423/03  5768,38 грн/міс 210,52 грн/кв.м
		5479,00  Липень 2018  547 900,00  31.05.2018	2 роки 364 дні Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва		БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва	
(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)		(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)	
4. Приватне підприємство «Наші справи»	вул. М. Пимоненка, 10, Шевченківський район	Розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підкацізної групи	1471,68
Форма власності - приватна	Нежитловий - 4 поверховий,	Нежитлове приміщення (1-й поверх)	Червень 2018
Форма фінансування - господархункова	Адміністративний та лікувально-профілактичний	Площа кв. м – 10,0	
	Площа, кв. м. – 8596,80	№ 399/2 від 10.06.2015	147,17
		3353,00 грн/міс	292 000,00
		335,30 грн/кв.м.	31.03.2018
			2 роки 364 дні
			Погодити

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН