



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26. 10. 2017

№ 631

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 вересня 2017 року №62, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктами 1, 2 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.



Голова

О.Гаряга

Додаток

до розпорядження

Шевченківської районної в місті

Києві державної адміністрації

від 26.10. 2017р. № 631

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Головна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1 ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА**

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

1.	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»	Форма власності - комунальна	Форма фінансування - бюджетна	вул. Хмельницького, 46 Шевченківський район Нежитловий - 3 поверховий (Лікувально – профілактичний) Площа, кв. м – 2 232,8	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва Нежитлове приміщення (1, 2, 3 поверхи) Площа кв.м – 293,5 25.03.2016 № 462/3	1 грн на рік	1 грн на рік	Діючий договір оренди з 25.03.2016 по 24.03.2019	Погодиг зміну загальної площі орендованого приміщення з 236,15 кв.м на 293,5 кв.м відповідно до нового поперхового плану БТІ

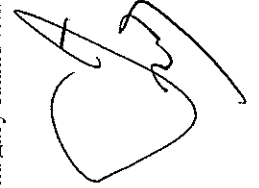
## Продовження додатка

	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»	Форма власності - комунальна	Форма фінансування - бюджетна	вул. Хмельницького, 37 Шевченківський р-н Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний) Площа, кв. м - 7 067,7	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва Нежитлове приміщення (1, 2, 3, 4, 5 поверхи, підвал) Площа кв.м - 3394,4 25.03.2016 № 463/3 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 01.04.2017 3 298 926,31 31.03.2014 Стандартизована оцінка	Діючий договір оренди з 25.03.2016 по 24.03.2019	Погодити зміну загальної площі орендованого приміщення з 3408,7 кв.м на 3394,4 кв.м відповідно до нового поперхового плану БТІ
2.	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»	Форма власності - комунальна	Форма фінансування - бюджетна	вул. Хмельницького, 37 Шевченківський р-н Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний) Площа, кв. м - 7 067,7	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва Нежитлове приміщення (1, 2, 3, 4, 5 поверхи, підвал) Площа кв.м - 3394,4 25.03.2016 № 463/3 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 01.04.2017 3 298 926,31 31.03.2014 Стандартизована оцінка	Діючий договір оренди з 25.03.2016 по 24.03.2019	Погодити зміну загальної площі орендованого приміщення з 3408,7 кв.м на 3394,4 кв.м відповідно до нового поперхового плану БТІ
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)									
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Арніка»	Форма власності: приватна	Форма фінансування: господарчування	вул. Ризька, 1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, будинок амбулаторного медичного закладу Площа, кв. м - 4840,50	Аптека, що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення (3-й поверх) Площа, кв.м - 27,40 29.10.2015 № 423/3 4812,20 грн/міс 178,89 грн/кв.м	12	5494,73 16.06.2017 434077,10 30.04.2015 ТДВ «НЕКОС»	Діючий договір оренди з 29.10.2015 по 28.10.2018	Погодити зміну вартості майна з 544 334,00 грн на 434 077,10 грн та орендної плати з 5443,34 грн на 5494,73 грн

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на права господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
4.	Фізична особа підприємець Литвин Степан Іванович  Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 145 Шевченківський район  Прибудова до нежилого будинку Площа, кв.м – 9,5	Побутове обслуговування населення (ремонт запальничок)  Нежитлове приміщення (1-й поверх)  Площа, кв.м - 9,5 від 01.10.2009 № 37 170,17 грн/міс. 17,91 грн/міс.	5	1253,37  25.05.2017  292900,00  28.02.2017  ФОП Богагиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Фізична особа-підприємець Давидюк Олександр Валерійович  Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	пров. Артилерійський, 5-А Шевченківський район  Житловий будинок – 9- поверховий, Площа, кв.м – 3400,00	Склад  1-й поверх  Площа, кв.м – 15,9  13.02.2014 №235/1  1724,71 грн/міс., 108,47 грн/кв.м	8	2213,79  11.05.2017  320 220,00  31.01.2017  ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан