



УКРАЇНА
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.10.2017

№ 635

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03 жовтня 2017 року № 65, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктам 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.



Голова

О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 27.10.2017р. № 635

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Площа, кв.м		Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Фізична особа Кунцевич Ярослав Михайлович - член Національної спілки художників України	вул. Костельна, 6 Шевченківський район Житловий будинок, 5 – поверховий Площа, кв.м – 4625,0	Майстерня художника Нежитлове приміщення (мансарда) Площа, кв.м – 36,8 від 30.12.2013 № 224/1 1 грн на рік	1 4 67,63	2488,96 26.06.2017 1199300,00 31.01.2017	2 роки 364 дні	Погодити			

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФО Левченко Олексій Олексійович, член Національної спілки художників України	пров. Бехтеревський, 8 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 1027,00	Майстерня художника - 20,0 - 28,8 Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 48,8 від 06.05.2014 № 274/1 1 грн на рік	1 4 41,33	2016,97 25.07.2017 849 000,00 30.04.2017	2 роки 364 дні	Погодити
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Некрасовська, 4 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СЗШ 106) Площа, кв.м – 6105,00	Приватний навчальний заклад, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності (надання базової та повної загальної середньої освіти – ліцензія Серія АЕ № 460826) Нежитлове приміщення (3-й поверх – 222,2 4-й поверх – 211,6) Площа, кв.м – 433,8 28.11.2014 № 352/2 356,3 кв.м 1 грн на рік	1 грн на рік (з дати укладання договору оренди до 31.08.2018) 1% (з 01.09.2018 до кінця терміну договору)	3928,12 Жовтень 2017 9 242 640,00 31.05.2017	1 грн на рік 2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Некрасовська, 4 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СЗШ 106) Площа, кв.м – 6105,00	Приватний навчальний заклад, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності (надання базової та повної загальної середньої освіти – ліцензія Серія АЕ № 460826) Нежитлове приміщення (1-й поверх - 86,1 2-й поверх – 294,0 3-й поверх – 125,1) Площа, кв.м – 505,2 28.11.2014 № 352/2 582,70 кв.м 1 грн на рік	1 грн на рік (з дати укладання договору оренди до 31.08.2018) 1% (з 01.09.2018 до кінця терміну договору)	1 грн на рік 1115,01 58,5 год/міс Площа 86,1 кв.м ПН – 12:00-13:00 ВТ – 12:00-13:00 СР – 12:00-13:00 ЧТ – 12:00-13:00 ПТ – 12:00-13:00 Спортивний зал 294,0 кв.м ПН – 12:00-16:00 СБ – 08:00-12:00 Актова зала 125,1 кв.м. 2 рази на навчальний рік (по 2 години) Жовтень 2017 10 763 900,00 31.05.2017	2 роки 364 дні	Погодити
5.	ФОП - Мельник Оксана Віталівна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Гоголівська, 31 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (Навчально-виховний комплекс «Школа І-ІІ ступенів-ліцей №38 ім. М.Молчанова Шевченківського району м.Києва») Площа, кв.м – 6255,00	Інше використання нерухомого майна (математика, психологія, ритміка, англійська мова, логіка, мовлення) Нежитлове приміщення (2 поверх) Площа, кв.м – 99,6 08.09.2014 № 48-1 1 274,97грн/міс., 8,91 грн/год.	15 57,93 грн/год	2 346,17 40,50 год/міс ПН 15:00-18:00 СР 15:00-18:00 ПТ 15:00-18:00 22.06.2017 2 196 020,00 31.03.2017	2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан