



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2017

№ 712

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 листопада 2017 року № 69, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколасюка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.11.2017р. № 712

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди | Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс. | Місячна орендна плата у грн. без ПДВ | | | Строк, на який продовжується договір оренди | Примітка |
|--|--|---|---|--|---|------------------------|-----------------------|---|----------|
| | | | | | Дата розрахунку орендної плати | Вартість об'єкта у грн | Дата виконання оцінки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| <p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> | | | | | | | | | |
| <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p> | | | | | | | | | |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ростовська Наталія Віталіївна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова | вул. Грекова, 18-А Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 1915,00 | Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу) Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 26,8 | 5 | 1744,56 | 2 роки 364 дні | Погодити | | |
| | | | | | 08.08.2017 | | | | |
| | | | | | 412 100,00 | | | | |
| | | | від 11.07.2014 № 280/1 1320,76 грн/міс., 49,28 грн/кв.м | 65,10 | 31.05.2017 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|--|------------------|--|----------------|------------|
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступас орендодавцем) | | | | | | | |
| БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно) | | | | | | | |
| ТОВ «Культурний Центр «Видавництво Кембріджського Університету» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | вул. Мельникова, 39 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 61 з поглибленим вивченням інформаційних технологій Шевченківського району м. Києва) | | Інше використання нерухомого майна (курси англійської мови) Нежитлове приміщення (1 поверх) Площа, кв.м – 23,6 26.03.2014 № 245/2 421,37 грн/міс., без ПДВ 1,53 грн/год. без ПДВ | 15 | 1291,50 90 год/міс ПН. 14:-18:00 ВТ. 14:-18:00 СР. 14:-18:00 ЧТ. 14:-18:00 ПТ. 14:-18:00 01.08.2017 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| | Площа, кв.м – 7823,00 | | | 14,35 грн/год | 526600,00 | | 31.05.2017 |

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан