



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2018

№ 40

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26 грудня 2017 року № 76, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколасюка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 31.01. 2018р. № 40

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки			
1	2	3			4			5	6	7
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жеруча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Фізична особа Кружкова Зоя Іллівна член НСХУ	вул. Б. Хмельницького, 68 Шевченківський район Житловий будинок, 7 – поверховий Площа, кв.м – 3012,0	20,00 6,5 Нежитлове приміщення (надбудова) Площа, кв.м - 26,5 Від 10.09.2014 № 320/1 (23,00 кв.м) 1 грн на рік	1 4	953,14 30.10.2017 646623,00 31.07.2017	2 роки 364 дні	Погодити			


Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Фізична особа-підприємець Тригуненко Павло Миколайович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 106/11 Шевченківський район Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 1950,90	Для розміщення архіву	2	515,52	2 роки 364 дні	Погодити
			2-й поверх		21.09.2017		
			Площа, кв.м - 10,9		309000,00		
			від 06.09.2010 № 734/2 1411,49 грн/міс. 129,49 грн/кв.м		30.06.2017		
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рандсервіс» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	пров. Артилерійський, 5А Шевченківський район Житловий будинок – 9- поверховий, Площа, кв.м – 3400,00	Побутове обслуговування населення (перукарня, ремонт взуття, ремонт одягу, пошив одягу) Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 143,7	5	11340,17	Чинний договір оренди з 26.08.2016 по 25.08.2019	Погодити уточнення загальної площі приміщення з 136,45 кв.м на 143,7 кв.м відповідно нового поверхового плану БТІ з дати подачі заяви від 15.03.2017
			від 26.08.2016 №533/1 (136,45 кв.м) 7640,42 грн/міс., 39,44 грн/кв.м		05.09.2017 2515380,59		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ		Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відомітне майно)			
4.	ТОВ «Центр сучасних мистецтв «Маестро» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Мельникова, 39 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СІП № 61) Площа, кв.м – 7823,00	Інше використання нерухомого майна (заняття з танців) Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 61,3
		15	2070,22 67,5 год/міс ПН 16:00-19:00 ВТ 16:00-19:00 СР 16:00-19:00 ЧТ 16:00-19:00 ПТ 16:00-19:00 02.10.2017 1 154 737,52
			30,67 грн/год 16.04.2010 № 236 825,88 грн/міс., 5,93 грн/год.
		2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан