



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.07.2018

№ 376

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 червня 2018 року № 97, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Миколаєнка Ю.І.

організації
діловодства

Голова

О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 02.07. 2018р. № 376

ПЕРЕЛІК

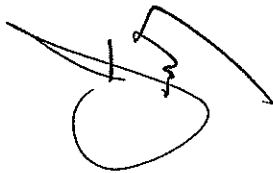
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки		
1	2	3			4				5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жеруоча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)										
1.	Громадська організація «Розвитку інноваційних технологій та впровадження енергозбереження» Форма власності- приватна Форма фінансування- змінана	вул. Салотна, 4 А Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 9719,10	Розміщення громадської приймальної депутата Київської міської ради Ялового К.В. 50,0 кв.м; 26,4 кв.м; Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 76,4 кв.м	від 27.04.2015 № 363/1 2249,55 грн/міс без ПДВ 85,21 грн/міс без ПДВ	1 грн на рік 4	1569,97 16.04.2018 1 348 190,00	59,47	28.02.2018	На строк дії повноважень депутата Київської міської ради Ялового К.В., але не більше 2 роки 364 дні	Погодити

- ОRENДОДАВЕЦЬ - Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» - Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)		2 роки 364 дні	Погодити
2.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності - комунальна Форма фінансування - господарчування	вул. Зоологічна, 3 Шевченківський р-н Нежитловий - 4 поверховий (Лікувально - профілактичний) Площа, кв. м - 2 327,4	Аптека, що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення (1 поверх) Площа кв.м - 18,0 Договір оренди від 27.02.2015 № 356/3 871,82 грн (без ПДВ) 48,43 грн/ кв.м	12 31,51	2367,12 01.12.2017 469 200,00 31.10.2017 ТОВ «ЕКСПЕРТ - АЛЬЯНС»

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан