



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.12.2018

№ 803

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 та від 06 листопада 2018 року № 125, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатками 1,2,3,4.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Миколаєнко Ю.І.  
Віце-голова  
організації  
діловодства

Голова

Олег ГАРЯГА

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 20. 12. 2018р.  
№ 103

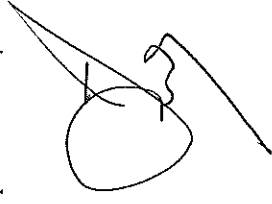
ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни в частині продовження терміну дії договору оренди

| № п/п   | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса об'єкта оренди та характеристика  | Призначення об'єкта оренди   | Ставка орендної плати у % | Строк, на який продовжується договір оренди |
|---|---|--|--|---------------------------|---|
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)                            |   |  |  |                           |   |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b><br>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно) |   |  |  |                           |   |
| 1   | Товариство з обмеженою відповідальністю «КІВРЕНТ»<br>Форма власності- приватна<br>Форма фінансування-госпрозрахункова                     | вул. О. Гончара, 32-Б<br>Нежитлове приміщення (підвал)<br>Площа, кв.м - 149,0      | Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення          | 4                         | 2 роки 364 дні                              |
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)                            |   |  |  |                           |   |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»</b><br>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)                                    |   |  |  |                           |   |
| 2   | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аптечне об'єднання «Біокон»<br>Форма власності: приватна<br>Форма фінансування: госпрозрахункова | вул. Сакаганського, 100<br>Нежитлове приміщення (1-й поверх)<br>Площа - 30,1 кв. м | Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу | 12                        | 2 роки 364 дні                              |

|   |   |   |   |    |   |
|---|---|---|---|----|---|
| 3 | Фізична особа-підприсемерь<br>Фартушний Євген Миколайович<br><br>Форма власності: приватна<br><br>Форма фінансування:<br>госпрозрахункова | вул. Сакаганського, 100<br><br>Нежитлове приміщення<br>(1-й поверх)<br><br>Площа – 17,1 кв. м | Суб'єкт господарювання, що діє<br>на основі приватної власності і<br>провадить господарську<br>діяльність з медичної практики<br>в лікувально-профілактичному<br>закладі (психотерапія та наркологія) | 11 | Продовження додатка<br><br>2 роки 364 дні |
|---|---|---|---|----|---|

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 20.12. 2018р.  
№ 803

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни в частині цільового використання

| № п/п   | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса об'єкта оренди та характеристика   | Призначення об'єкта оренди   | Ставка орендної плати у % | Договір оренди                                   |
|---|---|---|--|---------------------------|--|
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)                            |   |   |  |                           |  |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b><br>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно) |   |   |  |                           |  |
| 1   | Фізична особа - підприємець<br>Фесенко Ганна Вікторівна<br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - змішана | вул. Костельна, 9<br>Нежитлове приміщення (підвал)<br>Площа, кв.м – 28,10           | Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення ремонту та пошиття одягу | 3                         | Діючий договір оренди з 28.04.2017 до 26.04.2020 |
| 2   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ботанічне»<br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - змішана     | вул. Саксаганського, 104<br>Нежитлове приміщення (1-й поверх)<br>Площа, кв.м – 66,0 | Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів  | 9                         | Діючий договір оренди з 01.02.2017 до 30.01.2020 |

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН

Додаток 3  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 20.08. 2018р.  
№ 803

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни в частині загальної площі приміщення

| № п/п   | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса об'єкта оренди та характеристика   | Призначення об'єкта оренди  | Ставка орендної плати у % | Договір оренди                              |
|---|---|---|---|---------------------------|---|
| <p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b><br/>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p><b>ОРЕНДОТРИМУВАЧ</b> – <b>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b></p>            |   |   |   |                           |   |
| <p><b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ</b> – <b>Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва</b><br/>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p> |   |   |   |                           |   |
| 1   | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Форма власності - комунальна<br>Форма фінансування – бюджетна | вул. Ризька, 1<br>Нежитлове приміщення (1-й, 2-й, 3-й, 4-й поверхи)<br><br>Площа, кв.м - 1895,0             | Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва | 1 грн на рік              | Діючий договір оренди 29.03.2016-28.03.2019 |
| 2   | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Форма власності - комунальна<br>Форма фінансування – бюджетна | вул. Д. Щербаківського, 70<br>Нежитлове приміщення (1-й, 2-й, 3-й, 4-й поверхи)<br><br>Площа, кв.м - 2488,0 | Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва | 1 грн на рік              | Діючий договір оренди 29.03.2016-28.03.2019 |

## Продовження додатка

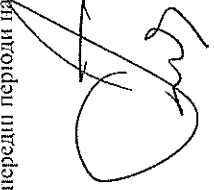
|   |  |   |  |              |   |
|---|--|---|--|--------------|---|
| 3 | <p>Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування – бюджетна</p> | <p>вул. Ольжича, 16</p> <p>Нежитлове приміщення (1-й, 2-й, 3-й поверхи)</p> <p>Площа, кв.м - 699,3</p>    | <p>Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> | 1 грн на рік | Діючий договір оренди 29.03.2016-28.03.2019 |
| 4 | <p>Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування – бюджетна</p> | <p>вул. Салютна, 23</p> <p>Нежитлове приміщення (1-й, 2-й, 3-й поверхи)</p> <p>Площа, кв.м - 322,3</p>    | <p>Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> | 1 грн на рік | Діючий договір оренди 29.03.2016-28.03.2019 |
| 5 | <p>Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування – бюджетна</p> | <p>вул. Салютна, 23-А</p> <p>Нежитлове приміщення (1-й, 2-й, 3-й поверхи)</p> <p>Площа, кв.м - 1181,6</p> | <p>Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> | 1 грн на рік | Діючий договір оренди 29.03.2016-28.03.2019 |

| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br><small>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</small>                              |   |  |   |              |  |
|--|---|--|---|--------------|--|
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва</b><br><small>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</small> |   |  |   |              |  |
| 6  | Комунальне некомерційне підприємство “Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1” Шевченківського району міста Києва<br><br>Форма власності - комунальна<br><br>Форма фінансування - бюджет | вул. Сакаганського, 100<br><br>Нежитлове приміщення (4-й поверх)<br><br>Площа - 225,1 кв.м   | Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва   | 1 грн на рік | Діючий договір оренди з 09.03.2016 по 08.03.2019 |
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br><small>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</small>                              |   |  |   |              |  |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b><br><small>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</small>                              |   |  |   |              |  |
| 7  | Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізований мовний центр «Менеджер»<br><br>Форма власності – приватна<br><br>Форма фінансування – госпрозрахункова                                 | вул. Прорізна, 19А<br><br>Нежитлове приміщення (8,9 кв.м – місячна, 61,1 кв. м - погодинна оренда)<br><br>(1-й, 2-й поверхи)<br><br>Площа, кв.м-70,0 | Суб'єкт господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів на площі, яка не перевищує 100 кв.м, та суб'єкт господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно) (курси англійської мови) | 1 4          | Діючий договір оренди з 29.02.2016 по 27.02.2019 |

\* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН



Додаток 4  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 22.04. 2018р.  
№ 403

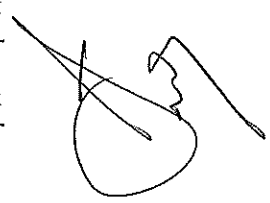
ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни в частині графіку використання приміщення

| № п/п  | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса об'єкта оренди та характеристика  | Призначення об'єкта оренди  | Ставка орендної плати у % | Договір оренди (графік використання)   |
|--|---|--|---|---------------------------|--|
| <p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br/>(вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступас орендодавцем)</p> |   |  |   |                           |  |
| <p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b><br/>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p> |   |  |   |                           |  |
| 1  | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«Спеціалізований мовний центр «Менеджер»<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування –<br>госпрозрахункова | вул. Прорізна, 19А<br>Нежитлове приміщення<br>(8,9 кв.м – місячна,<br>61,1 кв. м - погодинна оренда)<br>(1-й, 2-й поверхи)<br>Площа, кв.м-70,0 | Суб'єкт господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів на площі, яка не перевищує 100 кв.м, та суб'єкт господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно) (курсн англійської мови) | 1<br>4                    | Діючий договір оренди з<br>29.02.2016 по<br>27.02.2019<br>54 год/міс<br>28,9 кв.м<br>Вт :18:00-21:00 ,<br>Чт :18:00-21:00,<br>32,2 кв.м<br>Вт :18:00-21:00,<br>Чт :18:00-21:00 |

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН