



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2017

№ 115

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 лютого 2017 року № 40, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 27. 02. 2017р.
№ 115

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди		Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у %	у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн				Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8				9	
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Босна Ел.Джі» Форма власності - приватна Форма фінансування - господарськова	вул. Тургеневська, 65 Шевченківський район Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 1187,09	Офіс (підвал) Нежитлове приміщення Площа, кв.м – 42,0	від 18.11.2014 № 30/1	211,31	15	8875,00	10.11.2016	710 000,00	31.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
												ФОП Богатиренко І.О.

1	2	3	4	5	6	7	7
2	Громадська організація Шевченківське районне відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів	вул. Т.Шамрила, 3 Шевченківський район	Громадська організація Нежитлове приміщення (підвал)	1 4	2465,59	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності-колективна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 5270,9	- 20,0 - 51,2	1 4	07.11.2016		
	Форма фінансування-змішана		Площа, кв.м – 71,2 від 10.06.2013 № 71/1	34,63	937 100,00		
			1 грн на рік		31.08.2016		
3	Фізична особа Дужанська Клара Борисівна член Національної спілки художників України	вул. Січових Стрільців, 58/2В Шевченківський район	Майстерня художника Нежитлове приміщення (1-й поверх)	1 4	774,39	2 роки 364 дні	Погодити
		Житловий будинок, 3 – поверховий Площа, кв.м – 702,0	- 20,00 - 4,00 Площа, кв.м - 24,0 від 01.10.2013 № 189/1	1 4	18.10.2016		
			1 грн на рік	32,27	619510,00		
					31.08.2016		
					ТОВ «Торговий Дім «РЕЛТЕР - Україна»		

1	2	3	4	5	6	7	7
4	Фізична особа Савадов Арсен Володимирович, член Національної спілки художників України	вул. Білоруська, 34 Шевченківський район	Майстерня художника Нежитлове приміщення (підвал) -20,0 -46,7 Площа, кв.м – 66,7 від 17.09.2013 № 157/1	1 4	2656,83 07.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
		Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2943,1	Площа, кв.м – 66,7 від 17.09.2013 № 157/1	39,83	1 028 300,00		
			666,57 грн/міс., 9,99 грн/кв.м		31.08.2016		
5	Фізична особа Серебряков Андрій Вікторович член Національної спілки художників України	вул. Кудрявська, 31-33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий Площа, кв.м – 4445,00	Майстерня художника Нежитлове приміщення (техповерх) -20,0 -15,2 Площа, кв.м - 35,20 03.10.2013 №211/1	1 4	18.11.2016 598500,00 31.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			1 грн на рік	46,69	ФОП Богатиренко І.О.		

1	2	3	4	5	6	7	7		
6	Служби безпеки України Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	вул. Сурілецька, 7/6 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 8353,50	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету	3	8583,88	2 роки 364 дні	Погодити		
			Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 190,0					45,18	24.11.2016
7	Фізична особа Нагурний Дмитро Васильович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Б.Хмельницького, 66 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 4429,17	Майстерня художника	1	06.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити		
			Нежитлове приміщення (цоколь) - 20,00 - 19,30 Площа, кв.м - 39,3					43,52	829738,00
			21.10.2013 №194/1					1	30.09.2016
			1 грн на рік						
			30504,73 грн/міс., 134,09 грн/кв.м		3 433 550,91				
			від 01.10.2013 № 183/1		30.09.2016				
			ТОВ «НОПНТЕМ»		ТОВ «РЕЛПЕР-Україна»				
			1710,15						

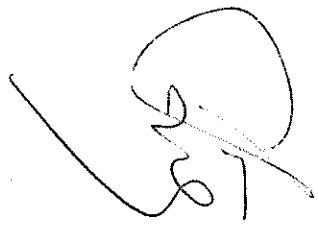
1	2	3	4	5	6	7	7			
8	Фізична особа - підприємець Богомолова Оксана Миколаївна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Лагерна, 42 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 465,60	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (прирізка скла) - 14,7 Інше використання нерухомого майна (виставка та декорування скла) - 42,9 Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 57,6	5	9025,24	Діючий договір оренди з 27.05.2016 по 26.05.2019	Погодити			
								від 27.05.2016 № 492/1	156,69	864 000,00
								2281,49 грн/міс., 39,61 грн/кв.м	30.11.2015	
9	Фізична особа – підприємець Шамшетдінова Тетяна Валіуллівна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Бехтєревський, 4-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2768,74	Організації та проведення культурно-музичних заходів: музичних тренінгів, вечорів відпочинку, спектаклів Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 45,3	7	29.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити			
								від 27.05.2014 № 308/1	107,18	832 360,00
								5584,09 грн/міс., 123,27 грн/кв.м	31.07.2016	
					ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТІВ – Україна»					

1	2	3	4	5	6	7	7
10	Комунальний заклад «Тeatрально-видовищний заклад культури «АКТОР»	вул. Обсерваторна, 23 Шевченківський район	Заклад культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- комунальна	Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1301,00	Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 29,3		0 131,36		
	Форма фінансування- бюджетна		18.12. 2013 №218/1 1 грн на рік	1 грн на рік	30.09.2016		
11	Фізична особа - Сом Микола Гатович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Софіївська, 17/15 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1296,0	Майстерня художника Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 12,5 18.12. 2010 №220/1 1 грн на рік	1	408,17 06.12.2016 489800,00 30.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				32,65	ФОП Богатиренко І.О.		

1	2	3	4	5	6	7	7
12	Фізична особа Дук'яненко Михайло Олександрович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Кудрявська,31-33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий	Майстерня художника (техповерх) -20,0 -28,0	1	24.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
		Площа, кв.м – 4445,00	Площа, кв.м - 48,0	38,96	816100,00		
			18.12. 2013 №221/1		31.08.2016		
			1 грн на рік				
13	Фізична особа Філатов Дмитро Георгійович член Національної спілки фотохудожників України	вул. Кудрявська,31-33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий	Майстерня художника (техповерх) -20,0 -24,5	1	18.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
		Площа, кв.м – 4445,00	Площа, кв.м - 44,5	4	756600,00		
			01.10. 2013 №191/1	37,57			
			1 грн на рік		31.08.2016		
					ФОП Богатиренко І.О.		
					1671,89		
14	Фізична особа Стечкін Михайло Олександрович член Національної спілки художників України	вул. О.Гончара,55 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий	Майстерня художника (підвал) -20,00 -92,00	1	18.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
		Площа, кв.м – 4514,91	Площа, кв.м - 112,0	4	2045075,00		
			11.04. 2008 №990/2	52,71			
					31.08.2016		
					1418,74 грн./міс. 12,67грн/ кв.м		
					ПП «Приват-Інвест»		

1	2	3	4	5	6	7	7
15	Фізична особа - Львов Георгій Степанович, член Національної спілки художників України	вул. П.Майбороди, 25 Шевченківський район	Майстерня художника	1	3052,93	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (цоколь) - 20,0 - 39,9 Площа, кв.м – 59,9				
16	Фізична особа - Єрмаков Володимир Дмитрович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. В.Липинського, 12 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1467,50	Майстерня художника	4	2199,55	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (мансарда) - 20,00 - 18,20 Площа, кв.м.- 38,20 01.11.2013 №200/1				
			від 14.06.2010 № 547/6 587,56 грн/міс., 9,81 грн/кв.м	50,97	1 221 850,00 31.08.2016		
			1 грн на рік	57,58	1086500,00 30.09.2016		
			ФОП Богатиренко І.О.				

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація <small>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</small>							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва							
<small>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського вілання або оперативного управління відповідне майно)</small>							
17	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Шербаківського Данила, 70 Шевченківський район Нежитловий будинок 4 - поверховий, лікувально - профілактичний Площа, кв. м – 5040,00	Аптека, що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення (3-й поверх) Площа, кв.м - 18,00 від 11.07.2014 № 299/3	12	4083,00 08.11.2016 408 300,00 31.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				226,83	1119,06 грн/міс 62,17 грн/кв.м	ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»	



Керівник апарату

В.Даран