



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.03.2017

№ 112

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 лютого 2017 року № 40 та від 28 лютого 2017 року № 42, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації **Відділу** Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 30.03. 2017р.  
№ 172

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди  Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайер ГмбХ»  Форма власності- приватна  Форма фінансування- господархункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район  Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Нежитлове приміщення (підвал)  Площа, кв.м – 21,1  від 03.12.2013 №214/1  3232,52 грн/міс., Без ПДВ 153,20 грн/кв.м	8   111,34	2349,33  15.12.2016  352 400,00  31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити			
									ФОП Богатиренко І.О.	



1	2	3	4	5	6	7
<p align="center"><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center"><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги № 1 Шевченківського району міста Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>						
4.	<p>Фізична особа – підприємець Руденко Георгій Орестович</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - господарською</p>	<p>вул. Хмельницького, 37</p> <p>Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий - 6 - поверховий (Лікувально – профілактичний)</p> <p>Площа, кв. м – 7 067,7</p>	<p>Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт взуття)</p> <p>Нежитлове приміщення (1 поверх)</p> <p>Площа кв.м - 4,9</p> <p>Договір оренди від 01.06.2016 № 496/3 5,2 кв.м</p> <p>- 529,13 грн (без ПДВ) – 101,76 грн/ кв.м</p>	5	<p>498,60</p> <p>01.12.2016</p> <p>119 663,65</p> <p>31.12.2015</p> <p>ФОП Чебаков О.І.</p>	<p>Діючий договір оренди з 01.06.2016 по 31.05.2019</p> <p>Погодити зміну загальної площі приміщення з 5,2 кв.м на 4,9 кв.м</p>
5.	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Лаян Віннер»</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - господарською</p>	<p>вул. Хмельницького Б., 37</p> <p>Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально – профілактичний)</p> <p>Площа, кв. м. – 7 067,7</p>	<p>Приватний заклад охорони здоров'я</p> <p>Нежитлове приміщення (1 поверх)</p> <p>Площа кв.м - 193,7</p> <p>15.06.2016 № 450/3 192,8 кв.м</p> <p>50 703,06 грн (без ПДВ) 262,98 грн/ кв.м</p>	10	<p>50 939,74</p> <p>01.12.2016</p> <p>6 112 769,13</p> <p>31.01.2016</p> <p>ФО-П Кожемякін С.С.</p>	<p>Діючий договір оренди з 15.06.2016 по 14.06.2019</p> <p>Погодити зміну загальної площі приміщення з 192,8 кв.м на 193,7 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6	7	
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-практичне підприємство «МТМ»  Форма власності - приватна  Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Хмельницького, 37 Шевченківський р-н  Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний)  Площа, кв. м. - 7 067,7	Приватний заклад охорони здоров'я (забір біоматеріалу для досліджень)	10	6 967,33	Діючий договір оренди з 27.04.2016 по 26.04.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 26,9 кв.м на 24,5 кв.м
			Нежитлове приміщення (2 поверх)		01.12.2016		
			Площа кв.м - 24,5		830 267,66		
			Договір оренди від 27.04.2016 № 478/3 26,9 кв.м  - 7 649,84 грн (без ПДВ) - 284,38 грн/ кв.м		30.11.2015  ФОП Чайка Н.О.		
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медгарант»  Форма власності - приватна  Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Хмельницького, 37 Шевченківський р-н  Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний)  Площа, кв. м. - 7 067,7	Приватний заклад охорони здоров'я (стоматологічні, зуботехнічні та ливарні послуги)	10	27 529,44	Діючий договір оренди з 19.09.2016 по 18.09.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 112,1 кв.м на 108,6 кв.м
			Нежитлове приміщення (1 поверх - 102,1 кв.м, підвал - 6,5 кв.м)		01.12.2016		
			Площа кв.м - 108,6		3 303 532,56		
			Договір оренди від 19.09.2016 № 538/3 112,1 кв.м  -28 416,67 грн (без ПДВ) - 253,49 грн/ кв.м		30.04.2016  ТОВ « Аналітично - консалтинговий центр «Епрайзер»		

1	2	3	4	5	6	7
8.	<p>Комунальне підприємство «Фармація»</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>вул. Хмельницького, 37</p> <p>Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний)</p> <p>Площа, кв. м - 7 067,7</p>	<p>Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки</p> <p>Нежитлове приміщення (1 поверх)</p> <p>Площа кв.м - 20,9</p> <p>Договір оренди від 01.02.2016 № 427/3</p> <p>23,0 кв.м</p> <p>- 6 157,89 грн/міс (без ПДВ)</p> <p>- 267,73 грн/ кв.м</p>	<p>12</p> <p>267,73</p>	<p>5 595,65</p> <p>01.12.2016</p> <p>544 853,91</p> <p>31.10.2015</p> <p>ТОВ «ЕКСПЕРТ - АЛЬЯНС»</p>	<p>Діючий договір оренди з 01.02.2016 по 31.01.2019</p> <p>Погодити зміну загальної площі приміщення з 23,0 кв.м на 20,9 кв.м</p>
9.	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон»</p> <p>Форма власності: приватна</p> <p>Форма фінансування: госпрозрахункова</p>	<p>вул. Хмельницького, 37</p> <p>Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально - профілактичний)</p> <p>Площа, кв. м - 7 067,7</p>	<p>Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки</p> <p>Нежитлове приміщення (1 поверх)</p> <p>Площа кв.м - 48,4</p> <p>Договір оренди від 01.02.2016 № 428/3</p> <p>51,0 кв.м</p> <p>23 364,25 грн (без ПДВ)</p> <p>458,12 грн/ кв.м</p>	<p>12</p> <p>458,12</p>	<p>22 173,13</p> <p>01.12.2016</p> <p>2 159 019,61</p> <p>31.10.2015</p> <p>ТОВ «Фінпрайс»</p>	<p>Діючий договір оренди з 01.02.2016 по 31.01.2019</p> <p>Погодити зміну загальної площі приміщення з 51,0 кв.м на 48,4 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)				
		<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)				
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медічі груп» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, (Лікувально – профілактичний) Площа, кв. м – 2220,00	Приватний заклад охорони здоров'я Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 36,6 від 17.12.2015 № 409/1 36,3 кв.м 5702,56 грн/міс без ПДВ 157,10 грн/кв.м	10 155,09	5749,70 16.12.2016 689 963,00 30.09.2016 ФОП Чайка Н.О.	Погодити зміну загальної площі приміщення з 36,3 кв.м на 36,6 кв.м
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Данила Щербаківського, 70 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, поліклініка Площа, кв. м – 4640,0	Аптека, що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 26,0 від 01.02.2016 № 429/3 25,0 кв.м 5672,96 грн/міс без ПДВ 226,92 грн/кв.м	12 226,92	5899,90 16.12.2016 589 988,00 31.08.2015 ПАТ "Страхова група "Ю.БІ.АЙ"	Погодити зміну загальної площі приміщення з 25,0 кв.м на 26,0 кв.м

1	2	3	4	5	6	7	7
12	Приватний підприємець Махницький Микола Володимирович  Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, (Лікувально – профілактичний)  Площа, кв. м – 2220,00	Приватний заклад охорони здоров'я  Нежитлове приміщення (1-й поверх)  Площа, кв.м - 37,5  від 29.07.2016 № 524/3 38,5 кв.м  5970,08 грн/міс без ПДВ 155,07 грн/кв.м	10	5815,00  16.12.2016  697 802,00  31.01.2016  ТОВ «Н-ТЕС»	Діючий договір оренди 29.07.2016 по 28.07.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 38,5 кв.м на 37,5 кв.м
13	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамед»  Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ризька, 1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, (Лікувально – профілактичний)  Площа, кв. м – 4840,50	Аптека, що реалізує готові ліки  Нежитлове приміщення (1-й поверх)  Площа, кв.м - 56,5  від 30.06.2016 № 504/3 62,2 кв.м  12150,00 грн/міс без ПДВ 195,34 грн/кв.м	12	11036,60  16.12.2016  1 103 658,00  31.12.2015  ТОВ «Аналітично- консалтинговий центр «Елрайзер»	Діючий договір оренди з 30.06.2016 по 29.06.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 62,2 кв.м на 56,5 кв.м



1	2	3	4	5	6	7
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Арніка» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ризька, 1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, (Лікувально – профілактичний) Площа, кв. м – 4840,50	Аптека, що реалізує готові ліки	12	5443,34	Діючий договір оренди з 29.10.2015 по 28.10.2018
			Нежитлове приміщення (3-й поверх)		16.12.2016	
15.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Салютна, 23 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, (Лікувально – профілактичний) Площа, кв. м – 1841,20	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	12	4438,37	Діючий договір оренди з 30.10.2016 по 29.10.2019
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		16.12.2016	
			Площа, кв.м - 18,80 від 30.10.2016 № 545/3 18,00 кв.м	236,08	443 837,00	
			4249,50 грн/міс без ПДВ 236,08 грн/кв.м		30.04.2016	
			ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»			

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

В.Царан

