



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2017

№ 43

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 січня 2017 року № 39, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова
Відділ
організації
діловодства



Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.08. 2017р.
№ 43

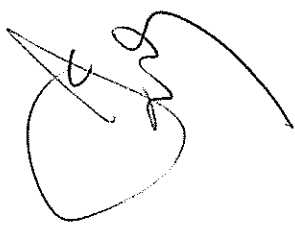
ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
						Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Беруща компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1	Фізична особа – підприємець Сагітова Олена Валеріївна Форма власності- приватна Форма фінансування- господарююча	просп. Перемоги, 60 Шевченківський район Житловий будинок – 8- поверховий, Площа, кв.м – 21 833,00	Приватний навчальний заклад (позашкільна освіта, гуртки англійської мови та китайської мови) Нежитлове приміщення (н/підвал) Площа, кв.м – 52,5	13,99	1	734,53	2 роки 364 дні	Погодити		
						18.11.2016				
						881 440,00				
						31.08.2016				
						ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»				

1	2	3	4	5	6	7
2	ФО Перехватов Віталій Веніамінович	вул. Володимирська, 7 Шевченківський район	Проведення виставок образотворчої продукції, виробленої в Україні	3	1462,00	Погодити
		Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 2204,63	Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 31,40		10.11.2016	
			від 19.04.2010 № 482/3	46,56	584 800,00	
			287,74 грн/міс., 8,88 грн/кв.м		31.08.2016	
					ФОП Богатиренко І.О.	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва						
3	Товариство з обмеженою відповідальністю “Вілена-2” Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Симона Петлюри, 2/4 Шевченківський р-н Нежитловий – 4 поверховий (Лікувально - профілактичний) Площа, кв. м - 2 518,85	Розміщення офісу та інше використання майна Нежитлове приміщення (1 поверх – 32,6 кв.м, підвал – 39,2 кв.м) Площа кв. м – 71,8	15	17 652,80	Погодити питання щодо зміни загальної площі приміщення з 68,4 кв.м на 71,8 кв.м
			Договір оренди від 05.01.2015 № 347/3 68,4 кв.м	245,86	10.11.2016	Діючий договір оренди з 05.01.2015 по 04.01.2018
			16 816,87 грн (без ПДВ) 245,86 грн/кв.м		751 600,00	
					31.01.2014	
					ФОП Чайка Н.О.	

№ п/п	2	3	4	5	6	7	Продовження додатка 7
4	Фізична особа-підприємець Очеретян Олег Валерійович	вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н	Розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари	9	828,00	2 роки 364 дні	Погодити
-	Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	Нежитловий – 9 поверховий (Адміністративний та лікувально- профілактичний) Площа, кв. м - 13 133,6	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа - 3,0 кв. м 21.10.2013 № 188/3 825,52 грн (без ПДВ) 275,17 грн/кв.м	276,00	03.10.2016 110 400 30.06.2016		ФОП Приходько Д.М.



Керівник апарату

В.Царан