



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

*27.05.2016*

№ *318*

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 квітня 2016 року № 14, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрієва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
27.05. 2016 № 318

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
				за 1 кв.м за міс. у грн	за 1 кв.м за міс. у грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)								
1.	Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва  Форма власності- комунальна Форма фінансування- бюджетна	вул. П.Майбороди, 23 Шевченківський район  Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 2136,6	Бюджетні установи та організації, яка повністю утримується за рахунок бюджету м. Києва  1-й поверх Площа, кв.м - 86,3 від 01.03.2013 № 59/1	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити	
2.	Фізична особа – підприємець Богомолова Оксана Миколаївна  Форма власності - приватна Форма фінансування - гострозрахункова	вул. Лагерна, 42, Шевченківський район  Житловий будинок – 5 поверховий  Площа, кв. м -2465,60	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (прирізка скла) підвал Площа кв. м – 72,5 від 29.12.2012 № 44/1  3230,27 грн, без ПДВ 44,56 грн/кв.м, без ПДВ	5	4562,97  28.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити	
				62,94	1 087500,00  30.11.2015		ФОП Богатиренко І.О.	

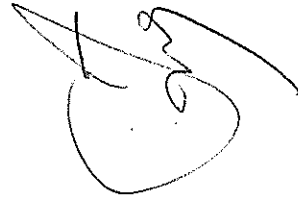
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діана» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Салютна, 10 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 3226,3	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) 1-й поверх Площа, кв. м - 45,6	5	2832,89 09.03.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 21.03.2006 № 1402/5	62,13	679893,00		
			1160,56 грн/міс. без ПДВ 25,45 грн/кв.м без ПДВ		31.12.2015 ФОП Гармідарова Ю.П.		
4.	Фізична особа – підприємець Науменко Павло Андрійович Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. М.Житомирська, 3/4 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 6527,40	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (точильна майстерня) 1-й поверх Площа, кв. м - 9,2 від 14.02.2013 № 54/1	5	880,00 14.03.2016 211200 31.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			450,00 грн/міс. без ПДВ 48,91 грн/кв.м без ПДВ	95,65	ТОВ «Міжнародна юридична компанія «Соломон-Груп»		
			Інше використання нерухомого майна 1-й поверх Площа, кв.м – 66,8 від 06.07.2010 № 591/6		14345,64 22.03.2016 1147651,00 31.12.2015 ФОП Скворцов Д.М.		
5.	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» Форма власності- комунальна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Багговутівська, 30 Шевченківський район Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 2494,52	Інше використання нерухомого майна 1-й поверх Площа, кв.м – 66,8 від 06.07.2010 № 591/6	15	14345,64 22.03.2016 1147651,00 31.12.2015 ФОП Скворцов Д.М.	2 роки 364 дні	Погодити
			475,58 грн/міс., без ПДВ 7,12 грн/кв.м, без ПДВ	214,76			

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	<p>Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»</p> <p>Форма власності- комунальна Форма фінансування- госпозрахункова</p>	<p>вул. Мельникова, 32 Шевченківський район</p> <p>Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 5632,5</p>	<p>Інше використання нерухомого майна</p> <p>1-й поверх – 78,2 підвал – 51,6 Площа, кв.м – 129,8</p> <p>від 06.07.2010 № 592/6</p> <p>1334,80 грн/міс., без ПДВ 10,28 грн/кв.м, без ПДВ</p>	15	<p>25117,51</p> <p>22.03.2016</p> <p>2009401.00</p> <p>31.12.2015</p> <p>ФОП Скворцов Д.М.</p>	2 роки 364 дні	Погодити
7.	<p>Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»</p> <p>Форма власності- комунальна Форма фінансування- госпозрахункова</p>	<p>вул. Володимирська, 48-48 А Шевченківський район</p> <p>Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 5250,10</p>	<p>Інше використання нерухомого майна</p> <p>1-й поверх Площа, кв.м – 17,6</p> <p>від 26.04.2010 № 502/1</p> <p>186,91 грн/міс., без ПДВ 10,62 грн/кв.м, без ПДВ</p>	15	<p>4694,95</p> <p>22.03.2016</p> <p>375596,00</p> <p>31.12.2015</p> <p>ФОП Скворцов Д.М.</p>	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> (вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)					
		<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)					
8.	Товариство з обмеженого відповідальності «Центр розвитку дитини «Цікавинка» Форма власності – приватна Форма фінансування – господарська	вул.Софіївська, 23 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 826,00 (ДНЗ № 54)	Інше використання нерухомого майна (ригміка та хореографія, живопис, декоративно-прикладне мистецтво)  Ліцензія (наказ Департаменту освіти від 02.12.2015 № 719 <u>У сфері дошкільної освіти:</u> (виховання і навчання дітей дошкільного віку, корекція їх психологічного і фізичного розвитку) <u>У сфері позашкільної освіти:</u> (навчання за художньо-естетичним, оздоровчим, фізкультурно-спортивним та гуманітарними напрямками)  12,88 – 1-й поверх 42,00 – 2-й поверх 13,20 – 2-й поверх Площа, кв.м – 68,20	15	6481,80 90 год/міс  12,8 1-й поверх ВТ 16.00-17.00 (1 год 00 хвилин) ЧТ 16.00-17.00 (1 год 00 хвилин)  42,00 – 2-й поверх ПН 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин) ВТ 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин) СР 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин) ЧТ 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин)  13,2 – 2-й поверх ПН 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин) СР 15.30-18.30 (3 год 00 хвилин)  05.02.2016  2 692 697,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.06.2012 № 414 977,88 грн/міс., без ПДВ 6,03 грн/год. без ПДВ	72,02	30.11.2015		ТОВ «Промислова компанія «Селтим»

1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> (вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	<b>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
	<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b> (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)	<b>Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва</b>					
9.	Фізична особа - підприємець Очеретян Олег Валерійович  Форма власності: приватна  Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 37  Шевченківський район Нежитловий будинок - 6 поверховий, полклініка  Площа, кв. м. – 7027,7	Торговельні автомати, що відпускають продовольчі товари (автомат по виготовленню гарячих напоїв)  1-й поверх Площа, кв.м - 3,0  від 25.04.2013 № 61/3  441,44 грн/міс без ПДВ 147,15 грн/кв.м без ПДВ	9	924,23  01.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				308,08	123 231,00  31.01.2016  ФОП Аджиев Т.М.		
	<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> (вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	<b>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
	<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b> (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)	<b>Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва</b>					
10.	Фізична особа - підприємець Очеретян Олег Валерійович  Форма власності: приватна  Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Салютна,23  Шевченківський район Нежитловий будинок - 3 поверховий, полклініка  Площа, кв. м – 1822,9	Торговельні автомати, що відпускають продовольчі товари (автомат по виготовленню гарячих напоїв)  1-й поверх Площа, кв.м - 3,0  від 01.04.2013 № 60/3  438,58 грн/міс без ПДВ 146,19 грн/кв.м без ПДВ	9	676,26  11.03.2016  89723,00  31.12.2015  ФОП Аджиев Т.М.	2 роки 364 дні	Погодити

		Продовження додатка					
1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамед» Форма власності: приватна Форма фінансування: господарсько-госпрозрахункова	вул. Ризька, 1 Шевченківський район Нежитловий будинок - 4 поверховий, полклініка Площа, кв. м – 6480,00	Аптека, що реалізує готові ліки 1-й поверх Площа, кв.м - 62,2 від 01.06.2013 № 65/3 8864,86 грн/міс без ПДВ 142,52 грн/кв.м без ПДВ	12	12210,31	2 роки 364 дні	Погодиги
				196,31	09.03.2016		
					1 215 000,00		
					31.12.2015		
					ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Еспрайзер»		



Керівник апарату

В.Царан