



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2015

№ 304

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, від 17 березня 2015 року № 29, від 31 березня 2015 року № 30 та від 28 квітня 2015 року № 32, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни у договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання додаткових угод про внесення змін у договори оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова
організації
діловодства

О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
04.06. 2015 № 304

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м		Ставка орендної плати у % грн/год.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ		Строк, на який продовжується договір оренди	Ухваленні:
			Інформація про договір оренди орендна плата грн грн/год.	Інформація про договір оренди орендна плата грн грн/год.		Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)									
1.	ТОВ «Золоті ворота» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул.Прорізна, 23-А Шевченківський район Житловий будинок – 1917 3-поверховий, Площа, кв.м – 1427,60	28,4 підвал склад від 09.02. 2010 №444/1 2112,83 грн./міс. 74,39 грн./кв.м	12 141,45	4071,19 22.01.2015 30.09.2014	2 роки 364 дні	Погодити		
2.	ФОП Каралоп М.А. Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Щербакова, 49А Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 4923,8	14,7 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотгари) від 30.09.2010 № 662/5 270,47 грн./міс., 18,40 грн./кв.м.	15 50,32	2668,31 16.01.2015 19.12.2014	2 роки 364 дні	Погодити		

Продовження додатка

3.	ФОП Каралоп А.В.	вул. Кравченка, 8, літ.Б Шевченківський район	16,2 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотари)	15	3148,78	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 982,3	від 27.07.2010 № 580/4	53,88	16.01.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		344,73 грн/міс., 21,28 грн/кв.м.		19.12.2014		
4.	ФОП Каралоп А.В.	вул. Якіра, 20а, літ.Б Шевченківський район	28,3 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотари)	15	5489,58	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 3742,76	від 09.09.2010 № 633/4	53,77	16.01.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		530,60 грн/міс., 18,75 грн/кв.м.		19.12.2014		
5.	ФОП Каралоп М.А.	просп. Перемоги, 88/2, літ.В Шевченківський район	14,3 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотари)	15	2788,01	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 2914,4	від 30.09.2010 № 664/5	54,04	16.01.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		179,83 грн/міс., 12,58 грн/кв.м.		19.12.2014		
6.	ФОП Каралоп М.А.	вул. В.Василевської,14, літ.В Шевченківський район	20,3 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотари)	15	3946,78	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5 -поверховий,			16.01.2015		

Продовження додатка

	Форма фінансування- госпрозрахункова	Площа, кв.м – 6058,90	від 21.07.2010 № 579/4	53,89	19.12.2014		
7.	ФОП Каралоп М.А.	вул. Ак.Туполева, 24, літ.В Шевченківський район	373,82 грн/міс., 18,42 грн/кв.м.	15	2658,34	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 8047,4	15,4 господарська споруда побутове обслуговування населення (прийом склотари)		16.01.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		від 30.09.2010 № 663/5	47,85	19.12.2014		
8.	ПАТ «Київгаз»	вул. Білоруська, 17 Шевченківський район	270,47 грн/міс., 17,56 грн/кв.м.	15	9195,31	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3898,92	73,0 підвал інше використання нерухомого майна (розміщення опорного пункту)		09.02.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		від 09.09.2010 № 679/7	125,96	30.09.2014		
9.	ПАТ «Київгаз»	вул. Естонська, 1/5 Шевченківський район	5562,03 грн/міс., 76,19 грн/кв.м.	15	7545,31	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3308,80	70,0 цоколь інше використання нерухомого майна (розміщення опорного пункту)		09.02.2015		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		від 09.09.2010 № 679/7	107,79	30.09.2014		

Продовження додатка

10.	ФО Гребенюк П.С., член НСХУ	вул. Артема, 55 Шевченківський район	22,1 мансарда творча майстерня	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
11.	Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Хмельницького, 23 Шевченківський район	99,70 підвал установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
12.	Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Перемоги, 5 Шевченківський район	495,1 1-й поверх установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма фінансування- бюджетна						

Продовження додатка

13.	Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Перемоги, 15 Шевченківський район	137,30 1-й поверх установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
14.	Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. В.Василевської, 14 Шевченківський район	70,11 підвал установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
15.	Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Довженка, 2 Шевченківський район	657,30 1,2,3,5-й поверхи установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності-державна						
	Форма фінансування-бюджетна						
	Форма власності-державна						
	Форма фінансування-бюджетна						

Продовження додатка

16.	ТОВ "Автосервіс" Форма власності-приватна Форма фінансування-змішана	вул.Лисенка,8 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 4441,30	62,6 напівпідвал приватний навчальний заклад,що здійснює освітню діяльність (автошкола)	3	3782,40 12.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити за умови перерахунку орендної плати після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»
							60,42 від 03.06.2003 № 6219/5 орендна плата за кв.м 57,10 грн.
17.	Державний архів м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Форма власності – державна Форма фінансування- бюджетна	вул. О.Теліги, 23 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 4 744,27	647,7 1-й поверх 1239,3 підвал установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	3 грн. в рік	1 грн. в рік	2 роки 364 дні	1 грн. в рік
							31.01.2015
18	ФОП Тригуненко П.М. Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 106/11 Шевченківський район Житловий будинок – 4 -поверховий, Площа, кв.м – 2528,00	10,9 2-й поверх офіс від 06.09.2010 № 734/2 848,09 грн/міс., 77,81 грн/кв.м.	5	2162,65 25.12.2014	2 роки 364 дні	2162,65
							26,97

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва
(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

19.	Приватне підприємство «НАШІ СТРАВИ» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	вул.М. Пимоненка, 10 Шевченківський район НБк - 4-поверховий, Лікувально-адміністративний Площа, кв.м - 8272	10,0 1-поверх тогівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів	8	За методичного 1229,80 Договірна – 1972,14 26.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
Від 23.11. 2011 №11 1972,14 грн./міс.		За методик сю - 122,98 Договірн а – 197,21		30.09.2014			

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату укладання договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан