



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.06.2015

№ *347*

Про підготовку житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної інфраструктури Шевченківського району до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років

Відповідно до статей 6 та 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2015 року № 470 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2015-2016 років», з метою забезпечення своєчасної та якісної підготовки господарства Шевченківського району міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років:

1. Утворити оперативний районний штаб для здійснення постійного контролю за підготовкою підприємств, установ і організацій Шевченківського району до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років (далі – Районний оперативний штаб) у складі згідно з додатком.

2. Затвердити план заходів з підготовки жилих будинків, об'єктів соціальної інфраструктури Шевченківського району міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 року, що додається, та забезпечити його виконання до 01 жовтня 2015 років.

3. Керівникам структурних підрозділів Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, житлово-експлуатаційних організацій, підприємств, установ та організацій Шевченківського району міста Києва незалежно від форм власності та відомчої належності забезпечити до 01 жовтня 2015 року підготовку об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного

та побутового призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років.

4. Покласти персональну відповідальність на керівників житлово-експлуатаційних організацій, а також керівників підприємств, установ і організацій, що здійснюють обслуговування житлових будинків усіх форм власності, нежитлових будівель та споруд за виконання необхідних ремонтних робіт та заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до осінньо-зимового періоду 2015-2016 років.

5. Районному оперативному штабу постійно проводити вибіркові перевірки готовності об'єктів житлово-комунального господарства, соціально-культурного та побутового призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років.

У липні - вересні 2015 року заслухати на засіданнях районного оперативного штабу керівників підприємств, установ та організацій про виконання заходів з підготовки об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період.

6. Фінансовому управлінню Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити оплату за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги, які споживаються бюджетними установами району, не допускаючи виникнення простроченої кредиторської заборгованості.

7. Житлово-експлуатаційним організаціям Шевченківського району:

7.1. Забезпечити оформлення в установленому порядку паспортів готовності до роботи в опалювальний період житлових будинків та актів готовності відповідно до Правил підготовки та проведення опалювального сезону в місті Києві, актів стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період 2015/2016 років та Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду до 25 вересня 2015 року.

7.2. Забезпечити до 01 вересня 2015 року ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж, електрошитових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних введів у будинки та стиків панелей, відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням, скління вікон та утеплення під'їздів.

7.3. Забезпечити дотримання Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Державного комітету України по нагляду за охороною праці від 01 січня 1997 року № 254, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 15 травня 1998 року за № 318/2758.

7.4. Забезпечити виконання запланованої промивки систем опалення житлових будинків хімічним розчином до 15 вересня 2015 року.

7.5. Забезпечити заповнення внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків підготовленою водою для сталої роботи в опалювальний період 2015/2016 років до 25 вересня 2015 року.

7.6. Спільно з Шевченківським районним управлінням ГУ ДСНС України в місті Києві та керівниками підприємств, установ і організацій вжити заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів, теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж,

трансформаторних підстанцій та кабельних мереж.

7.7. Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж розташування гаражів, тимчасових споруд, зелених насаджень, стоянок автотранспорту тощо. Вжити заходів щодо виносу (зносу) наявних об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з чинним законодавством.

7.8. Спільно з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Київміськвітло» забезпечити утримання зовнішнього освітлення вулиць, дворових територій Шевченківського району в належному стані.

7.9. Забезпечити контроль за виконанням керівниками підприємств, установ, організацій, які мають на своєму балансі пошкоджені кабельні лінії 0,4 - 10 кВ, ремонтних робіт та введення зазначених мереж в експлуатацію до 15 вересня 2015 року.

7.10. Забезпечити своєчасну перевірку та прочистку димових та вентиляційних каналів житлових будинків. У разі виявлення несправностей терміново інформувати експлуатаційні філії ПАТ «Київгаз».

7.11. Забезпечити за даними енергопостачальної організації своєчасне інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про припинення тепlopостачання у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт.

8. Власникам та балансоутримувачам житлових і нежитлових будівель комунальної форми власності, у підвальних та інших приміщеннях в яких проходять трубопроводи теплових мереж:

- не допускати розміщення матеріальних цінностей в цих приміщеннях;
- виконати обов'язкові заходи щодо ущільнення інженерних введів та організації дренажних систем.

9. Директорам комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва, комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району міста Києва» забезпечити:

9.1. Підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки підприємств комунальної форми власності до 01 жовтня 2015 року.

9.2. Підготовку необхідного інвентарю та посипкового матеріалу для роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років.

10. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у встановленому порядку надавати ПАТ «Київводоканал» та енергопостачальним організаціям передбачені законодавством України документи на знесення зелених насаджень у разі виконання робіт з перекладання мереж. Зелені насадження в охоронних зонах мереж зносяться без відшкодування їх відновлювальної вартості.

Звертатися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку за проханням надавати ПАТ «АК «Київводоканал» та енергопостачальним організаціям передбачені законодавством України документи на знесення зелених насаджень у разі виконання робіт з перекладання мереж.

11. Директору комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району міста Києва» за замовленням відповідних організацій забезпечити відновлення шляхового покриття після ліквідації аварійних пошкоджень та виконання планових ремонтних робіт на інженерних мережах в установлені дозвільними документами терміни.

12. Начальникам Управління освіти, Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини, Управління охорони здоров'я, Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

12.1. Забезпечити якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2015-2016 років модульних індивідуальних пунктів та приладів обліку теплової енергії.

12.2. Забезпечити виконання метрологічної повірки приладів обліку теплової енергії, у разі необхідності здійснити їх ремонт або заміну до 15 вересня 2015 року.

13. Керівникам структурних підрозділів Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, житлово-експлуатаційних організацій, підприємств, установ та організацій Шевченківського району міста Києва станом на 5 та 15 число щомісячно інформувати Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про виконання заходів з підготовки до опалювального періоду 2015-2016 років.

14. Управлінню житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації станом на 13 та 28 число щомісячно узагальнювати та інформувати Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан підготовки підприємств, установ і організацій Шевченківського району до осінньо-зимового періоду 2015-2016 років.

15. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації

23.06. 2015 № 347

Склад

оперативного районного штабу для здійснення постійного контролю за
підготовкою підприємств, установ і організацій Шевченківського району до
роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років

- АНДРЕЄВ**
Віктор Іванович - перший заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, голова Районного оперативного штабу
- ДАРУГА**
Олександр Іванович - начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Районного оперативного штабу
- БРІЄДІС**
Алла Павлівна - в.о. начальника Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- ГЕРМАНЦЕВ**
Володимир Павлович - начальник Управління з питань надзвичайних ситуацій Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- ГЕРАСИМЧУК**
Сергій Анатолійович - старший інспектор Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної енергії і теплової енергії у місті Києві (за згодою)
- ДАВИДЕНКО**
Віктор Іванович - начальник Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- ДЗЮБАКА**
Олександр Віталійович - старший інспектор Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної енергії і теплової енергії у місті Києві (за згодою)

Продовження додатка

- КОВАЛЕНКО
Сергій Іванович - директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва
- КОПЕЦЬ
Станіслав Олегович - начальник відділу контролю за благоустроєм району Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- МАРЧЕНКО
Ігор Володимирович - головний інженер комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
- МАТВІЙЧУК
Віталій Анатолійович - начальник Шевченківського РУ ГУ Державної служби надзвичайних ситуацій України в місті Києві (за згодою)
- ПАРХОМЕНКО
Сергій Олексійович - начальник виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
- РЕЙФ
Валентина Іванівна - начальник Управління охорони здоров'я Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- РИБАЛКА
Володимир Мефодійович - начальник комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району міста Києва»
- САВЧЕНКО
Дмитро Вікторович - директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
- СТРУК
Роман Борисович - директор комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району»
- ЯРОВА
Євгенія Валентинівна - начальник Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Керівник апарату



В.Царан

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації

23. 06. 2015 № 344

План заходів

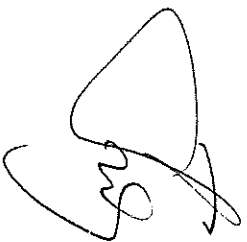
з підготовки жилих будинків, об'єктів соціальної інфраструктури
Шевченківського району міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років

№ з/п	Найменування заходів	Одиниця виміру	Кількість	Термін виконання	Виконавець заходів	Орієнтовна кошторисна вартість (тис.грн)
1	КП "Жеруоча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"					
2	Підготовка житлових будинків до зими з видачею паспортів готовності	Будинків	1455	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТПІ "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
3	Підготовка під'їздів з виконанням засклення та ремонту вхідних дверей	Одиниць	3800	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТПІ "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
4	Відновлення опалення сходових клітин	Будинків	25	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТПІ "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
5	Огляд та підготовка герметизації інженерних вводів	Будинків	1455	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТПІ "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
6		Вводів	10070			

5	Підготовка систем (ХВП) холодного водопостачання	будинків	1455	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
6	Підготовка систем каналізації	будинків	1455	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
7	Підготовка систем центрального грячого водопостачання (ГВП) у т.ч. частковий ремонт, ремонт/заміна/ систем ЦВВ	будинків	1249	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
		будинків	59			
		систем	129			
		пог.м.	3857			
8	Підготовка систем ГВП, обладнаних газовими колонками	будинків	414	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
		колоннок	11429			
9	Підготовка систем ЦО, які заживлені від власних котелень	будинки	3	до 01.10.2015	ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "Київградсервіс"	власні кошти
10	Частковий ремонт, /заміна/ систем ЦО у т.ч. промивка ЦО	будинків	40	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
		систем	40			
		пог.м.	3185			
		будинків	916			
10	Ремонт та заміна ізоляції трубопроводів ЦВВ, ЦО	будинки	132	до 01.10.2015		
		пог.м.	6142			
11	Підготовка опаловальних печей, /котлів/ на газовому паливі	будинків	5	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП «Український центр нерухомого майна»	власні кошти
		печей	35			
12	Підготовка електросистем та електрообладнання, у т.ч. ремонт електросистем	будинків	1455	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТП "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
		цитових	912			
		будинків	115			
		пог.м.	2696			
		цитових	108	до 01.10.2015		

13	Заготовити поспичний матеріал	тонн	501	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ "НТЦ "Український центр нерухомого майна"	власні кошти
14	Заготовити прибиральний інвентар: - лопати - скребки	одиниць	500	до 01.10.2015	ТОВ "Київградсервіс", ТОВ "Комфортна вежа", ТОВ «НТЦ «Український центр нерухомого майна»	власні кошти
		одиниць	500			
Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації						
15	Виконання заходів з підготовки теплового господарства та отримання актів готовності до опалювального сезону	об'єктів	97	до 01.10.2015	Управління освіти	99,95
16	Ремонт та обслуговування інженерних мереж ЦО, ГВП, ХВП та каналізації	об'єктів	90	протягом року	Управління освіти	421,41
17	Ремонт модульних індивідуальних пунктів МТТТ	об'єктів	69	01.06.2015-31.12.2015	Управління освіти	210,00
18	Ремонт та обслуговування вузлів обліку тепла	об'єктів	90	протягом року	Управління освіти	178,48
19	Певірка та ремонт вузлів обліку теплової енергії	об'єктів	25	до 01.09.2015	Управління освіти	159,97
20	Певірка та заміна вузлів обліку ХВП	об'єктів	15	до 01.09.2015	Управління освіти	22,50
21	Обслуговування модульних індивідуальних теплових пунктів	об'єктів	80	протягом року	Управління освіти	99,96
	Всього по Управлінню освіти:					1192,26
Управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації						
22	Проведення ремонту та пусконаладжувальних робіт тепlopункту Територіального центру соціального обслуговування № 2	об'єкт	1	до 01.10.2015	Управління праці та соціального захисту населення	25,20
	Всього по Управлінню праці та соціального захисту населення:					25,20
Управління охорони здоров'я Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації						
КНП "Консультативно - діагностичний центр"						
23	Підготовка МТТТ до опалювального сезону	об'єктів	5	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	32,30
25	Певірка монометрів	об'єктів	126	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	11,45
25	Ремонт засувної арматури	об'єктів	12	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	3,05

26	Заміна трубопроводу ХВП	метри	124	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	32,00
27	Влаштування теплової завіси	об'єкт	1	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	10,00
28	Заміна кранів ПС	об'єктів	48	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	11,00
КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1"						
29	Капітальний ремонт системи опалення, вибірково заміна трубопроводу гарячого та холодного водопостачання	м.п	150	червень 2015	Управління охорони здоров'я	219,00
30	Поточний ремонт теплопунктів	об'єкта	2	липень 2015	Управління охорони здоров'я	18,80
31	Повірка теплоізоляційників	об'єкт	1	червень 2015	Управління охорони здоров'я	5,20
КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2"						
32	Ремонт зовнішніх та внутрішніх мереж, обладнання теплопунктів, сантехнічного обладнання	об'єкта	4	червень 2015	Довганенко Н.Д.	45,00
33	Повірка лічильників	об'єкта	2	червень 2015	Довганенко Н.Д.	15,00
КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3"						
34	Повірка теплоізоляційників	об'єкта	2	травень-липень 2015	Управління охорони здоров'я	8,00
35	Ремонт покрівель та фасадів, утеплення вікон та дверей, герметизація	об'єктів	80	липень-серпень 2015	Управління охорони здоров'я	4,00
36	Чистка дренажних зливів каналізації	об'єктів	10	липень-серпень 2015	Управління охорони здоров'я	3,00
37	Закупівля піщано-сопelloвої суміші	тонн	2,5	липень-серпень 2015	Управління охорони здоров'я	2,00
39	Заміна вікон	об'єкта	33	травень-липень 2015	Управління охорони здоров'я	441,00
Центр "Здоров'я"						
39	Ремонт покрівлі	кв.м	8	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	7,00
40	Ремонт та утеплення вікон і дверей	об'єкта	74	серпень 2015	Управління охорони здоров'я	3,00
Всього по управлінню охорони здоров'я						870,80



Керівник апарату

В.Даран