



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.11.2015

№ 637

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 жовтня 2015 року № 47, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання додаткових угод про внесення змін до договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрусєва В.І.

Голова



О. Гаряга

**Додаток**  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
16.11 2015 № 637

**ПЕРЕЛІК**

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендна площа, кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ		Строк, на який укладено договір оренди	Проміжки
					Дата розрахунку, укладеної плати	Дата проведення місячної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> – <b>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
	<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b> – <b>Комунальне підприємство «Житлова компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві і господарського відання або оперативного управління видове/міс. майно)							

1.	ТОВ «БУМ-КОМ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Костельна, 4 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 2202,90	Склад цоколь Площа, кв.м. - 41,5 Договір оренди від 30.06.2009 №196/1 4110,58 грн/міс. (без ПДВ) 99,05грн/ кв.м (без ПДВ)	8 115,13	4777,96 10.09.2015 30.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити
2.	ТОВ «Віктор» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Ольжича, 14-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3565,56	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ательє по ремонту та пошиттю одягу) цокольне Площа, кв.м. - 212,6	5	12028,38 15.09.2015	2 роки 364 дні	Погодити

## Продовження додатку

			56,58	30.06.2015			
		Договір оренди від 22.01.2010 № 465/6 10052,36 грн/міс., (без ПДВ) 47,28 грн/кв.м (без ПДВ)					
3.	ДП «Спеціалізоване ремонтно – будівельне управління «Ліфт – 3»  Форма власності – приватна  Форма фінансування – господарськова	вул. Коперніка, 16а Шевченківський район  Житловий будинок – 9-поверховий, Площа, кв.м – 4680,0	6	5241,96  03.09.2015  30.06.2015	Підприємство, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду  1-й поверх Площа, кв.м. 54,9	2 роки 364 дні	Погодити
		Договір оренди від 27.01.2010 № 426/4 6000,06грн/міс.,(без ПДВ) 109,29 грн/кв.м (без ПДВ)	95,48				
4.	Фізична особа-підприємець Діденко А.Р.  Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова	вул. Ярославів Вал . 19/33 Шевченківський район  Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 7027,59	8	3878,92  14.09.2015  30.06.2015	Склад підвал Площа, кв.м.- 33,1	2 роки 364 дні	Погодити
		Договір оренди від 27.10.2010 №711/2 1330,62 грн/міс. (без ПДВ) 40,20 грн/ кв.м (без ПДВ)					

## Продовження додатку

5.	Адвокат - Кострюков В.І. Форма власності-приватна Форма фінансування-госпозрахункова	вул. Смірнова-Ласточкина, 14/1 Шевченківський район Житловий будинок – 4-поверховий, Площа, кв.м – 1302,00	Суб'єкт господарювання, що здійснює свою діяльність у сфері права 1-й поверх Площа, кв.м.- 63.9	20	20035,52	2 роки 364 дні	Погодити зміну цільового використання та орендної ставки з 15% - офіс на 20% - суб'єкт господарювання, що здійснює свою діяльність у сфері права, зміну сторони ФОП Кострюков В.І. на адвоката Кострюков В.І.
					30.09.2015		
6.	ТОВ «Едельвейс – 99» Форма власності-приватна	вул. Дмитрівська, 25. літ. А Шевченківський район Житловий будинок – 2-поверховий.	Ідальня, яка не здійснює продаж товарів підкашизної групи цоколь Площа, кв.м.- 74.7	6	7427,17	2 роки 364 дні	Погодити
					30.06.2015		
			Договір оренди від 18.09.2012 №24/1 6582,69 грн/міс. (без ПДВ) 104,82 грн/ кв.м (без ПДВ)	313.54			
					03.09.2015		

## Продовження додатку

	Форма фінансування- госпозрахункова	Площа, кв.м – 783,8	від 01.10.2001 № 249 4108,06 грн/міс., (без ПДВ) 54,99 грн/кв.м(без ПДВ)	99,43	30.06.2015		
7.	ТОВ «Дніпро-сервіс» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Баумана, 7/2 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 3400,00	58,10 кв.м 1-й поверх Побутове обслуговування населення (ремонт взуття)	5	3898,97  11.08.2015  30.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити
8.	Центральна бібліотека ім. Т.Шевченка для дітей  Форма власності- колективна Форма фінансування- бюджетна	вул. Лагерна, 40 Шевченківський район  Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 3628,20	187,0 1 поверх Бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва (бібліотека) від 03.09.2012 № 21/1 03.09.2012	1 грн.	1 грн. на рік  31.07.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Продовження додатку

9.	ФО Петренко О.Д.	пров. Чеховський, 3-А Шевченківський район  Житловий будинок – 3-поверховий. Площа, кв.м – 1355,9	25,9 нежитлове приміщення для інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування від 01.06.2001 б/н	1 грн	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
<p align="center"><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (включає повну назву організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center"><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»</b> Шевченківського району міста Києва (включає назву організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відоміте майно)</p>							
10.	СПД-ФО Ахмаді Наталія Валентинівна  Форма власності - приватна  Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Щербакова, 70. Шевченківський р-н  НБК -4 поверховий, поліспініка  Площа, кв. м. – 5040,00	1 поверх – 4,00 кв.м.  Розміщення торгівельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів від 27.04.2015 № 364/1  Орендна плата станом на 09.08.2015 року – 3211,53 грн (без ПДВ) 1 кв.м – 200,72 грн (без ПДВ)	18%	1041,58  09.08.2015  11.07.2014	Діючий договір оренди з 27.04.2015-26.04.2018	Погодити зменшення орендованої площі з 16,0 кв.м на 4,0 кв.м

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан