



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.12.2015

№ 465

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 24 грудня 2015 року № 3, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

В.о.голови



В.Андреев

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бормед» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Прорізна, 16/2 літ. Б Шевченківський район Господарська споруда Площа, кв.м - 26,1	Розміщення складу	8	1852,04	2 роки 364 дні	Погодити		
			1-й поверх (господарська споруда) Площа, кв.м.- 26,1	70,96	05.11.2015				
3.	Державна навчально - наукова установа «Академія фінансового управління» Форма власності- державна Форма фінансування- змішана	вул. О.Гончара, 46/48 Шевченківський район Житловий будинок – 7-поверховий, Площа, кв.м – 3677,62	Договір оренди від 21.09.2010 № 655/1	3	13271,31	2 роки 364 дні	Погодити		
			1085,58 грн/міс. (без ПДВ) 41,59 грн/кв.м (без ПДВ)					17.11.2015	
			Державний навчальний заклад, що частково фінансується з державного бюджету					30.06.2015	
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Балтхаус Ріал Естейт» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Шолуденка, 16 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4191,4	Договір оренди від 30.08.2012 № 20/1 1 грн на рік	78,02	12310,84	2 роки 364 дні	Погодити		
			Склад					8	13.11.2015
			Підвал Площа, кв. м - 118,9					103,54	31.08.2015
			Від 30.06.2010 № 544/4 14897,84 грн/міс., (без ПДВ) 125,30 грн/кв.м (без ПДВ)						

Продовження долатка

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ірбіс» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Студентська, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 937,71	Склад – 31,2 Торгівельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту – 34,5	8	10863,38	2 роки 364 дні	Погодити
			1-й поверх Площа, кв. м - 65,7	7	13.11.2015		
			від 10.01.2007 № 2030/3 13624,64 грн/міс., (без ПДВ) 207,38 грн/кв.м (без ПДВ)	165,35	31.08.2015		
6.	Фізична особа - Крайнева Людмила Станіславівна	вул. Пушкінська, 2-4/7 Шевченківський район Житловий будинок – 8-поверховий, Площа, кв.м – 8871,40	Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб 12,0 кв.м 14,2 кв.м підвал Площа, кв. м - 26,2	1 12	2562,18	2 роки 364 дні	Погодити
		Договір оренди від 30.11.2009 № 369/1	97,79	21.10.2015			
		786,00 грн/міс. (без ПДВ) 30,00 грн/кв.м (без ПДВ)		30.06.2015			
7.	Фізична особа Бородай Олександр Андрійович - член спілки художників України	вул. Б.Хмельницького, 66 Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 4429,17	Майстерня художника - 20,0 - 42,5 н/підвал Площа, кв.м- 62,5	1 4	3013,09	2 роки 364 дні	Погодити
		Договір оренди від 30.12.2013 № 227/1	48,21	05.11.2015			
		322,80 грн/міс. (без ПДВ) 5,16 грн/кв.м (без ПДВ)		31.08.2015			

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>							
8.	<p>Фізична особа - підприємець Борисов Олександр Сергійович</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – господарююча</p>	<p>просп. Перемоги, 86 Шевченківський район, НБк – 4 поверховий, Площа, кв.м – 4053,00</p>	<p>Розміщення ксерокопійованої техніки для надання послуг із ксерокопіювання документів</p> <p>І поверх Площа, кв.м - 28,80</p>	7	4315,48	2 роки 364 дні	Погодити
9.	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю Культурний центр «Княночка» Творча майстерня Заклад освіти та культури</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – Госпрозрахункова</p>	<p>вул. Прорізна, 19 Шевченківський район, НБк – 4 поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 6355,00</p>	<p>Інше використання нерухомого майна (заняття з хореографії)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 68,40</p>	15	5677,20	2 роки 364 дні	Погодити
			<p>від 01.10.2009 № 43</p> <p>7 948,32 грн/міс., (без ПДВ) 275,98 грн/ кв.м (без ПДВ)</p>	149,84	01.10.2015 30.06.2015	90 год/міс. ПН 15.00-19.00 (4 години) ВТ 15.00-19.00 (4 години) СР 15.00-19.00 (4 години) ЧТ 15.00-19.00 (4 години) ПТ 15.00-19.00 (4 години) 23.10.2015	63,08

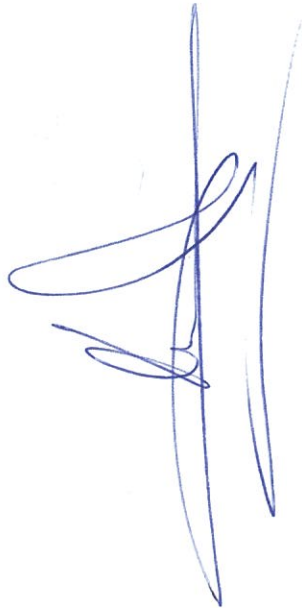
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
11.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 37, Шевченківський р-н НБк - 6 поверховий, Шевченківського р-ну Площа, кв. м. – 7 027,7	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 1 поверх Площа, кв.м.- 23,0 від 01.04.2012 № 7/3 - 1 385,74 грн/міс. (без ПДВ) – 60,25 грн за 1 кв.м (без ПДВ)	12	5 835,24 01.10.2015 31.07.2015	2 роки 364 дні	Погодити
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 37 Шевченківський р-н НБк - 6 поверховий, Шевченківського р-ну Площа, кв. м. – 7 027,7	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки 1 поверх Площа, кв.м - 51,0 від 01.04.2012 № 8/3 - 6 866,12 грн/міс. (без ПДВ) - 134,63 грн/кв.м (без ПДВ)	12	22 750,00 02.11.2015 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва</p>							
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - гострозрахункова	вул. Миколи Пимоненка, 10, Шевченківський район НБк -4 поверховий, Лікувально-адміністративний Площа, кв. м. – 8 272	Розміщення аптек, що реалізують готові ліки 1-ий поверх Площа, кв.м.- 18,0 від 01.04.2012 № 3/3 Орендна плата станом на 19.11.2015 року – 2 133,12 грн (без ПДВ) 1 кв.м. – 118,51 грн (без ПДВ)	12 257,8	4 640,87 19.11.2015 30.09.2015	2 роки 364 дні	Погодити
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва</p>							
14.	Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» Форма власності — міська комунальна Форма фінансування - бюджетна	вул. Саксаганського, 100 Шевченківський р-н НБк - 9 поверховий, Площа, кв. м - 13 133,6	Розміщення установи, що утримується за рахунок місцевого або державного бюджету Площа, кв. м - 182,0 з них: 5 поверх — 74,6 кв.м., 3 поверх — 27,4 кв.м., місця загального використання — 80 кв.м. Договір оренди від 28.02.2014 № 241/3 Орендна плата - 1 грн на рік	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік 28.02.2014 31.03.2012	Діючий договір оренди з 28.02.2014 по 26.02.2017	Погодити питання щодо зменшення орендованої площі приміщення з 182,0 кв.м на 169,9 кв.м. (5 поверх — 62,5 кв.м, 3 поверх — 27,4 кв.м, місця загального використання — 80 кв.м)

1	2	3	4	5	6	7	8
Продовження додатка							
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Щербакова, 70, Шевченківський р-н НБк - 4 поверховий, Площа, кв. м – 5040,00	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки 1 поверх Площа, кв.м - 25,00 Договір оренди від 01.04.2012 № 1/3 2935,02 грн/міс. (без ПДВ) 117,40 грн/кв.м (без ПДВ)	12	5523,06	2 роки 364 дні	Погодити

* Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан