



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.04.2014 № 168

Про внесення змін і доповнень до
Програми енергозбереження та
енергоефективності Шевченківського
району міста Києва на 2012-2015 роки

Відповідно до статей 27, 44 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 10-1, 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 6, 13, 15, 17, 19, 20, 28, 36, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою забезпечення стовідсоткового обліку споживання теплової енергії, скорочення використання енергетичних і матеріальних ресурсів у сфері житлово-комунального господарства Шевченківського району м. Києва:

1. Внести зміни і доповнення до Програми енергозбереження та енергоефективності Шевченківського району міста Києва на 2012-2015 роки, затвердженої розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.06.2012 року №416, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о.голови



О.Малихін

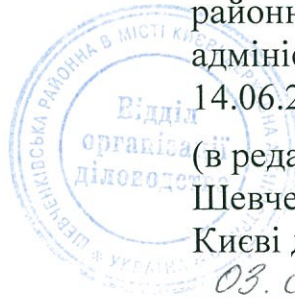
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації

14.06.2012 №416

(в редакції розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

03.04. 2014 № 168



ПРОГРАМА

енергозбереження та енергоефективності
Шевченківського району міста Києва на 2012-2015 роки

м. Київ
2014

ВСТУП

Енергозбереження в житлово-комунальному секторі є актуальною і необхідною умовою нормального функціонування державного господарства, так як підвищення ефективності використання енергоресурсів, при безперервному зростанні цін на паливо, і відповідно зростання вартості теплової енергії, дозволяє домогтися істотної економії як енергетичних, так і фінансових ресурсів.

Проте в цьому відношенні більшість населення України не має практичної можливості скорочення витрати тепла в системах центрального опалення, а також фінансової мотивації до економії енергоресурсів та води, що споживаються. Статистичні дані свідчать, що показники питомих розрахункових витрат тепла на опалення будинків в Україні більше в порівнянні з європейськими показниками в 2,5 - 3 рази, а за питомим теплоспоживанням – майже в 4 рази. Причинами марнотратного витрачання енергоресурсів є:

- відсутність до недавнього часу національної концепції енергозбереження;
- значні втрати енергії і води у зв'язку з недосконалістю норм, проектів, архітектурно-будівельних систем, обладнання і конструкцій;
- вкрай низький рівень обліку, контролю і регулювання витрачання енергетичних ресурсів і води в усіх сферах споживання;
- відсутність зацікавленості у раціональному використанні та економному витрачанні енергоресурсів;
- аварійний стан будівель і енергосистем.

У результаті лібералізації цін на енергоносії в Україні в 1990-х роках ставлення до використання енергоресурсів змінилося. Енергозбереження тепер, як і в багатьох країнах світу, в нашій країні зведено в ранг державної політики.

Розуміючи під енергоресурсозбереженням реалізацію системи правових, організаційних, науково-дослідних, виробничих, технічних і економічних заходів, спрямованих на ефективне використання енергетичних ресурсів і залучення в господарський оборот поновлюваних джерел енергії, необхідно брати до уваги, що істотним елементом державної енергозберігаючої політики є її регіональна складова.

Великої економії можна добитися, прищеплюючи людям звичку вимикати світло, використовувати більш ефективні побутові прилади. Проблема енергозбереження, як показує вітчизняний і зарубіжний досвід, – це проблема складна і багатопланова, що включає в себе багато аспектів: від політичних, фінансових та наукових до організаційних, технологічних і технічних. Без формування на місцях насамперед культури розумного енергоспоживання у всіх верст населення – від керівників підприємств до комунально-побутових споживачів (мешканців, що використовують енергію для своїх потреб) – неможлива реалізація найважливіших мало-, середньо- і великовитратних напрямків енерго- та ресурсозбереження. Тут особливо велика роль освіти, засобів масової інформації.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма енергозбереження та енергоефективності Шевченківського району міста Києва на 2012-2015 роки є комплексною і розроблена на виконання вимог Закону України «Про енергозбереження» (із змінами, внесеними згідно із Законом України від 12.06.2011 року), Закону України «Про теплопостачання» від 09.11.2011 року, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 року, Закону України «Про Загальнодержавну Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» від 11.07.2009 року, завдань Енергетичної стратегії України на період до 2030 року, Указу Президента України від 28.02.2008 року № 174/2008 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», Рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28.07.2008 року № 679/2008 «Про стан реалізації державної політики щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», Стратегії розвитку Києва до 2025 року.

Основними принципами у сфері державної політики енергозбереження є:

- створення економічних і правових умов зацікавленості в енергозбереженні юридичних та фізичних осіб;
- здійснення регулювання діяльності у сфері енергозбереження на основі застосування економічних, нормативно-технічних заходів управління;
- пріоритетність вимог енергозбереження у процесі здійснення господарської, управлінської або іншої діяльності, пов'язаної з транспортуванням, зберіганням, виробленням та використанням енергоресурсів;
- наукове обґрунтування стандартизації у сфері енергозбереження та нормування використання енергоресурсів, необхідність дотримання енергетичних стандартів, нормативів використання палива та енергії;
- комплексне вирішення питань економії та енергозбереження з урахуванням екологічних вимог, широкого впровадження новітніх енергозберігаючих технологій;
- обов'язковість енергетичної експертизи;
- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері;
- поєднання методів економічного стимулювання та фінансової відповідальності з метою раціонального використання та економного витрачання енергоресурсів;

– встановлення плати за прямі втрати і нераціональне використання енергоресурсів.

Сучасна політика у житловій сфері спрямована на розвиток ринкових відносин стосовно формування цін за надані послуги, скорочення бюджетних дотацій на покриття різниці між встановленими цінами і тарифами на житлово-комунальні послуги та вартістю виробництва цих послуг, забезпечення 100% оплати споживачами вартості отриманих послуг, ліквідація боргів населення та бюджетних організацій за спожиті житлово-комунальні послуги.

Наймачі та власники житла повинні зрозуміти, що вирішення проблеми постійного підвищення плати за комунальні послуги – в економії ресурсів, а інструментом цієї економії повинні стати такі популярні в наш час заходи, як оснащення приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно - апаратною частиною диспетчеризації інженерних введів багатоквартирних житлових будинків.

У зв'язку з цим на перший план виступає такий інструмент зниження плати за комунальні послуги, як ресурсозбереження в житловому фонді. Значна кількість достатньо простих технічних рішень, спрямованих на зниження втрат ресурсів у житлових будинках, уже втілена на практиці за кордоном. На жаль, в Україні цей досвід повною мірою ще не поширений на місцях. Це пов'язано з тим, що на сьогодні у потенційних інвесторів немає інтересу до вкладання коштів у ресурсозбереження.

Найбільш зацікавленою стороною, яка б могла застосувати цей фінансовий інструмент і вкласти гроші в ресурсозбереження у багатоквартирному житловому фонді, можуть виступити об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та професійні житлові управлінські організації.

Програма спрямована на ефективне (раціональне) використання енергоресурсів, зменшення їх споживання та втрат в житлово-комунальному господарстві Шевченківського району міста Києва шляхом реалізації технічних, інноваційних рішень, створення економічно привабливих умов для інвестиційних проектів з енергозбереження у сфері житлово-комунального господарства.

Головне завдання Програми реалізувати виявлені резерви з енергозбереження за рахунок 100% обліку та регулювання споживання енергоресурсів, впровадження новітніх технологій, матеріалів, виконання заходів, спрямованих на скорочення енергоспоживання.

II. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ

Загальною проблемою енергозбереження в житловому господарстві Шевченківського району міста Києва є висока енергоємність послуг, що надають житлово-комунальні підприємства. Внаслідок суттєвого технологічного відставання, незадовільного технічного стану обладнання (ступінь фізичного зносу 65–70%) питомі витрати енергоресурсів у житловому господарстві значно підвищені.

Окрім цього, на сьогодні проблемами енергозбереження житлового господарства є:

- відсутність комплексної системи впровадження сучасних методів енергоефективних технологій і технічних засобів енергозбереження;
- відсутність умов економічної зацікавленості на підприємствах житлово-комунального господарства до підвищення ефективності використання енергоресурсів.

Житловий фонд Шевченківського району міста Києва налічує наступну кількість будинків: комунальної власності - 1471, ЖБК - 103, ОСББ - 52, відомчої належності - 75, гуртожитків - 48 та приватної власності - 65. Будинки комунальної власності підключені до 597 теплових пунктів (далі – ТП), з їх числа: на балансі Структурного відокремленого підрозділу «Київські теплові мережі» ПАТ «Київенерго» – 359 ТП, на балансі відомств – 54 ТП, на балансі ЖБК – 55 ТП, на балансі КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» - 129 ТП. Приладами обліку теплової енергії обладнано 236 багатоквартирних житлових будинків, що складає 16% від загальної кількості будинків комунальної власності.

Значна частина житлового фонду побудована в 50-80 роках минулого століття, яка не відповідає сучасним вимогам енергозаощадження, відповідно у цих будинках низький рівень енергозбереження. Втрати теплової енергії через основні конструктивні елементи будівель (стіни, покрівлі) складають до 30%. І це, не враховуючи той факт, що рік побудови житлових будинків центральної частини міста датується ще 30-ми роками ХІХ століття.

Впровадження приладів обліку та регулювання споживання теплової енергії в Шевченківському районі міста Києва триває. В рамках київської міської програми «Оснащення інженерних вводів житлових будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації (1000 об'єктів)» заплановано встановлення 185 будинкових приладів обліку теплової енергії зокрема в Шевченківському районі міста Києва. Слід зазначити, що тільки впровадження засобів обліку та регулювання сприяє зниженню фактичного споживання енергетичних ресурсів у багатоквартирних житлових будинках на 10-20%.

Нагальною стала потреба в проведенні реконструкції будівель масової забудови перших типових проектів, оскільки через основні конструктивні елементи відбуваються значні втрати тепла. Зменшення енергоспоживання будівель можливо досягнути за рахунок утеплення їх зовнішніх огорожувальних конструкцій (зовнішні стіни, м'які покрівлі). Від ефективності технічних рішень, застосованих під час модернізації житлового фонду, залежить і кінцева результативність, у тому числі і фінансовий успіх. Комплексний підхід до впровадження енергозберігаючих технологій у житловому секторі, у тому числі й утеплення будинків, дозволить майже на 50% зменшити витрати енергоресурсів. Одним із першочергових кроків у цьому напрямку є проведення енергоаудиту і впровадження енергопаспорту для кожного окремого будинку.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Головною метою Програми є:

- оснащення приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації інженерних вводів багатоквартирних житлових будинків Шевченківського району міста Києва;
- заходи щодо регулювання використання енергоресурсів та зниження нераціональних втрат енергоресурсів (покращення експлуатаційних характеристик будинків, проведення їх теплової санації, модернізації інженерного обладнання тощо);
- зменшення на постійній основі питомих витрат енергоносіїв при виконанні робіт з надання комунальних послуг;
- створення системи автоматизованого збору інформації щодо регулювання та споживання теплової енергії;
- досягнення сучасного технічного, економічного, організаційного рівня енергозбереження в житловому господарстві Шевченківського району міста Києва за рахунок системного і комплексного вирішення завдань Програми.

IV. ШЛЯХИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Визначення шляхів розв'язання проблем енергоефективності в житловому господарстві Шевченківського району міста Києва базується на принципах системності, комплексності, технічної та економічної спроможності.

Проблеми передбачено розв'язати завдяки реалізації заходів за наступними напрямками.

Напрямок організаційного характеру включає: науково-технічне, організаційне забезпечення Програми. Науково-технічне забезпечення передбачає впровадження новітніх енергоефективних технологій і обладнання, призначених для переоснащення фондів житлово-комунального господарства та скорочення витрачання енергетичних та матеріальних ресурсів. Розробка заходів щодо покращення експлуатаційних характеристик будівель та планів проведення теплової санації, модернізації інженерного обладнання для кожного багатоквартирного житлового будинку окремо.

Організаційне забезпечення передбачає координацію роботи підприємств і організацій незалежно від форми власності, пов'язаних з виконанням заходів Програми, а також коригування передбачених нею основних заходів з енергозбереження.

Напрямок технічного (технологічного) характеру включає: оснащення приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації інженерних вводів багатоквартирних житлових будинків;

- переоснащення, оновлення фондів житлово-комунального господарства;
- ліквідацію невиправданих втрат енергоносіїв;
- наскрізний облік і контроль використання енергетичних ресурсів;
- автоматизоване управління технологічними процесами споживання теплової енергії;

Важливим напрямом виконання Програми є використання міжнародного досвіду енергоефективності. З метою залучення інвестиційних коштів на реалізацію заходів з енергозбереження в житлово-комунальному господарстві має бути активізована робота з міжнародними інституціями та зарубіжними інвесторами.

V. РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ

Головними завданнями комплексної реалізації Програми є:

- забезпечення систематичного (щорічного) зменшення енергоемності комунальних послуг;
- удосконалення системи управління постачанням та споживанням теплової енергії, холодної та гарячої води;
- впровадження інноваційних технічних, технологічних, економічних рішень у сфері енергоефективності та енергозбереження;
- оснащення житлового фонду комунальної власності автоматизованими приладами обліку, постачання, регулювання та споживання теплової енергії, води;
- забезпечення автоматизованого (наскрізного) обліку і контролю постачання та подання споживачу теплової енергії, питної води;
- реалізація комплексу заходів з підвищення енергоефективності та енергозбереження;
- реалізація пілотних проектів з найбільш ефективних рішень щодо споживання енергоресурсів, енергозбереження, з поширенням у галузі набутого досвіду;
- щоквартальний моніторинг виконання заходів програми уповноваженою особою.

Оснащення приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації інженерних вводів багатоквартирних житлових будинків Шевченківського району міста Києва здійснюється згідно з календарним планом (Додаток до Програми). Відповідальність за організацію та впровадження вузлів обліку теплової енергії покладено на комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району».

Встановлені прилади обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації перебувають на балансі підприємства, або за його дорученням, у виконавця комунальних послуг. Згідно з нормативними вимогами вони підлягають періодичній повірці, як у процесі експлуатації, так і після ремонту. Ремонт, обслуговування та періодична повірка будинкових приладів обліку теплової енергії під час експлуатації виконується за рахунок власника житлового фонду, балансоутримувача приладів обліку теплової енергії.

Програмою передбачається впровадження типів приладів обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, які відповідають міжнародним стандартам і позитивно зарекомендували себе під час експлуатації. Це переважно

будинкові ультразвукові прилади обліку теплової енергії, які забезпечуватимуть дистанційну реєстрацію показників.

Встановлення регуляторів температури в житлових будинках, в свою чергу, є важливою передумовою для зниження витрат теплової енергії за рахунок більш раціонального її використання.

Аналіз архівних даних теплових лічильників, що встановлюються на житлових будинках міста Києва, свідчить, що середня різниця температур теплоносія у подавальному та зворотному трубопроводах складає 18-20 °С, в той час як за температурним графіком ця різниця має складати від 25 до 35 °С в залежності від температури зовнішнього повітря.

Зважаючи на те, що температура теплоносія в подавальному трубопроводі підтримується у повній відповідності до температурного графіка, можна констатувати той факт, що має місце перегрів зворотного теплоносія (іншими словами – неповне використання теплового потенціалу), а, отже, наявна і підвищена кількість теплоносія у циркуляційному контурі теплових мереж.

Встановлення регуляторів температури дозволить підтримувати температуру теплоносія на нормативному рівні, скоротити кількість теплоносія в циркуляційному контурі, що в свою чергу призведе до зменшення витрат теплової енергії у зворотному трубопроводі.

Запровадження регуляторів температури надає можливість зменшити розмір платежів за теплову енергію, встановити оптимальний режим теплоспоживання та отримати можливість регулювати теплоспоживання як по температурному графіку, так і по графіку подачі теплопостачальної організації.

Аналогічно, для забезпечення автоматизованого контролю постачання питної води, будинкові прилади обліку води, з імпульсним вводом, обладнуються радіомодулями.

Обслуговуючий персонал балансоутримувача даного обладнання (виробника, виконавця комунальних послуг) чи уповноваженої ним особи, який користується радіотерміналом з запрограмованими заводськими номерами будинкових приладів обліку водопостачання, адресою їх розташування, останніми показниками, дистанційно зчитує показники будинкових приладів обліку водопостачання шляхом отримання сигналу радіомодуля, що знаходиться в зоні дії радіотерміналу.

Завдяки запровадженню дистанційного зняття показників будинкових приладів обліку водопостачання забезпечується:

1. Можливість отримати актуальні дані з великої кількості лічильників за короткий період часу (показники з 1-го лічильника знімаються близько 5 хв.).
2. Зменшення впливу людського фактору на точність зняття показників.
3. Можливість оперативно проводити додатковий контроль (в періоди між плановим зняттям показників), аналізувати отриману інформацію та реагувати на встановлені відхилення.
4. Виключення «часових розривів» та претензій щодо невідповідності показників лічильників фактичному об'єму спожитої води.

5. Економія матеріальних ресурсів за рахунок скорочення кількості працівників, які задіяні на знятті показників з лічильників та узагальненні інформації.

6. Можливість виявити проблемні ділянки мереж водопостачання, знімати показники з лічильників, що знаходяться в приміщеннях, до яких немає доступу.

Для забезпечення комплексної реалізації заходів з підвищення енергоефективності та енергозбереження, впровадження інноваційних технічних, технологічних, економічних рішень у сфері енергоефективності та енергозбереження в окремо взятих житлових будинках комунальної форми власності різних серій та років забудови проводитиметься енергоаудит, що передуватиме вжиттю заходів з реінновації та термомодернізації житлового фонду.

VI. ПЕРЕЛІК ПОКАЗНИКІВ, ЗА ЯКИМИ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ОЦІНКА ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Завданнями Програми передбачається вирішення проблем житлово-комунального господарства Шевченківського району міста Києва шляхом виконання організаційних заходів з реконструкції та капітального ремонту житлового фонду, створення умов для інвестування інноваційних технічних та технологічних заходів з енергозбереження.

Кінцева оцінка досягнення мети, на реалізацію якої спрямована Програма, здійснюватиметься на основі кількісних та якісних показників, у тому числі:

- зменшення втрат енергоресурсів в житлово-комунальному господарстві Шевченківського району міста Києва (на 1-2% щорічно);
- зменшення енергоємності послуг з постачання теплової енергії (щорічно на 3-5%);
- зниження питомих витрат енергоресурсів в житлово-комунальному господарстві Шевченківського району міста Києва;
- забезпечення наскрізного обліку і контролю постачання та рівномірного споживання теплової енергії, питної води споживачами;
- 100% оснащення інженерних введів багатоквартирних житлових будинків комунальної власності сучасними приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації.

VII. ПЕРІОДИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Комунальному підприємству «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» делегувати повноваження по організації впровадження будинкових засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, до функцій якого належать: визначення обсягів придбання приладів обліку, додаткового обладнання та комплектуючих, прийняття виконаних робіт з обстеження об'єктів, отримання технічних умов, розробки проектно-кошторисної

документації, погодження проектно-кошторисної документації в Держенергонагляді, отримання технічних рішень, монтажу і пусконаладочних послуг, здача вузлів обліку теплової енергії в експлуатацію, інформаційно-роз'яснювальна діяльність, складання фінансових планів, складання графіків установки вузлів обліку, складання платіжного календарю, впровадження системи диспетчеризації, формування розрахунків згідно з показниками засобів обліку.

Виробники будинкових приладів обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, будуть виконувати повний комплекс робіт з проектування, монтажу та пусконаладжувальних послуг. ПАТ «Київенерго» здійснює прийняття в експлуатацію та постановку на комерційний облік будинкових засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії. Виконавці житлово-комунальних послуг, балансоутримувачі приймають на баланс вузли обліку та проводять нарахування за надані послуги з постачання теплової енергії. Технічне обслуговування, зняття показників з приладів обліку теплової енергії, планову повірку, демонтаж та транспортування засобів обліку здійснює технічна організація на договірних засадах.

Споживачі житлово-комунальних послуг можуть проводити загальні збори мешканців будинку та орендарів з представниками комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», приймати рішення щодо встановлення приладів обліку та регулювання теплової енергії з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, збирати або залучати від кредитних установ необхідні кошти та визначати відповідального за щомісячний облік приладів теплової енергії з представниками балансоутримувача.

Так, протягом 2011 року, обладнано 89 приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації інженерних введів багатоквартирних житлових будинків, де спостерігаються недогріви центрального опалення в житлових приміщеннях та часто відбуваються перебої в подачі нормативної температури гарячої води (перша черга установки). Фінансування здійснено комунальним підприємством «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» за рахунок коштів підприємства.

Враховуючи викладене, протягом 2012-2014 років для проведення розрахунків з мешканцями за фактично використану теплову енергію згідно з показниками споживання, заплановано обладнання приладами обліку теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації 762 житлових будинків, зокрема і тих, в яких є центральне опалення та відсутнє гаряче водопостачання (будинки оснащені газовими колонками) (друга черга).

У будинках з газовими колонками ПАТ «Київенерго» проводить нарахування за надані послуги центрального опалення в Гкал, а мешканцям проводиться нарахування на 1 кв.м опалюваної площі в місяць, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 99, тому ефективніше

буде проводити розрахунки по будинкових приладах обліку теплової енергії.

Фінансування здійснюється комунальним підприємством «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» за рахунок коштів підприємства в частині отримання технічних умов, розробки проектно-кошторисної документації, погодження проектно-кошторисної документації в Держенергонагляді, отримання технічних рішень, придбання приладів обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, монтажу та пусконаладжувальних робіт.

В третю чергу, протягом 2014-2015 років заплановано обладнання вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках комунальної власності регуляторами температури. Фінансування здійснюватиметься за рахунок коштів комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району».

Витрати на обладнання вузлами обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації для одного будинку становлять від 42 тис. грн. до 47 тис. грн. (за один вузол обліку).

Загальна вартість приладів обліку та регулювання споживання теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації, додаткового обладнання і комплектуючих, та повного комплексу робіт з впровадження вузлів обліку в багатоквартирних житлових будинках: першої черги становить 2 859,044 тис. грн. (встановлення вузлів обліку), другої черги – 35 378,400 тис. грн. (встановлення вузлів обліку), третьої черги – 15 660,00 тис. грн. (встановлення регуляторів температури). З метою забезпечення охорони приміщень, в яких встановлені вузли обліку, необхідно провести облаштування цих приміщень і встановити системи аварійного оповіщення, аудіо-відеоспостереження. Вартість цих робіт становить 8 742, 00 тис. грн.

Дистанційне зняття показників будинкових приладів обліку водопостачання запроваджуватиметься в 2013-2014 роках шляхом встановлення радіомодулів до 1660 приладів обліку холодного та гарячого водопостачання та закупівлі необхідної кількості радіотерміналів. Вартість таких робіт орієнтовно становитиме 6 640,00 тис. грн. Відповідальним за впровадження дистанційного зняття показників приладів обліку водопостачання та фінансування цих заходів визначити комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району». В подальшому дистанційне зняття показників здійснюватиметься на постійній основі.

Також на період до 2015 роки Програмою передбачено:

- створити умови для інвестування інноваційних технологічних проектів;
- реалізувати заходи щодо регулювання використання енергоресурсів та зниження нераціональних втрат енергоресурсів (покращення експлуатаційних характеристик будинків, проведення їх теплової санації, модернізації інженерного обладнання тощо);

- створити умови для реалізації заходів щодо влаштування теплоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій великопанельних будинків та теплогідроізоляції м'яких покрівель;
- створити умови для реалізації заходів щодо заміни внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, водопостачання;
- провести енергоаудит як передумови для термомодернізації будинків;
- реалізувати пілотний проект з реінновації та термомодернізації житлових будинків.

Для проведення енергоаудиту впродовж 2014 року необхідно відібрати 29 житлових будинків комунальної форми власності, що територіально розміщені в різних мікрорайонах Шевченківського району, належать до різних серій та років забудови. З числа цих житлових будинків обирається окремо взятий будинок для реалізації пілотного проекту з реінновації та термомодернізації. Орієнтовна вартість робіт з проведення енергоаудиту становить 1 160, 00 тис. грн. Орієнтовна вартість робіт з реінновації та термомодернізації становить 5 000, 00 тис. грн.

Заходи та їх обсяги, які не ввійшли в Програму на 2012–2015 роки, мають бути визначені і реалізовані в наступні роки відповідно до завдань «Енергетичної стратегії України на період до 2030 року».

VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування заходів Програми передбачається здійснити за рахунок власних оборотних коштів підприємств, установ і організацій, та інших коштів, залучених відповідно до чинного законодавства України.

Обсяги фінансування заходів Програми на 2012-2015 роки визначено в календарному плані (Додаток до Програми).

IX. МОНІТОРИНГ ТА КОНТРОЛЬ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Моніторинг реалізації Програми щоквартально, в строк до 20 числа місяця, наступного за відповідним кварталом, здійснюється комунальним підприємством «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» за показниками, визначеними в заходах Програми.

Про результати моніторингу інформується Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, яка здійснює контроль за виконанням заходів Програми.

ВИСНОВОК

Для реалізації потенціалу енергозбереження та підвищення ефективності Шевченківського району міста Київ потрібна структурно-технологічна перебудова економіки житлово-комунального господарства, заміна фізично зношеного устаткування, впровадження новітніх технологій, обладнання і приладів.

Керівник апарату



В.Царан

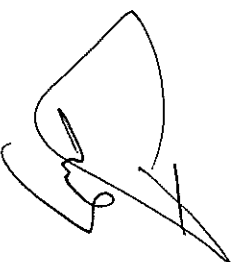
КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Найменування завдання	Найменування заходу	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування тис. грн.
Друга черга оснащення будинків засобами обліку теплової енергії	Інформаційно-роз'яснювальна діяльність, обстеження об'єктів, отримання технічних умов, розробка проектно-кошторисної документації, погодження проектно-кошторисної документації в Держенергонагляді, отримання технічних рішень, придбання приладів обліку, монтажні та пусконаладочувальні роботи, здача 762 вузлів обліку теплової енергії на комерційний облік	Впродовж 2012-2014 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», виробники будинкових засобів обліку теплової енергії	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	35 378, 400
Третя черга оснащення будинків засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії	Придбання регуляторів температури, обстеження об'єктів; монтажні та пусконаладочувальні роботи	Впродовж 2014-2015 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», виробники будинкових засобів обліку теплової енергії	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	15 660,00

Забезпечення охорони вузлів обліку теплової енергії	Облаштування приміщень, в яких встановлені вузли обліку теплової енергії, встановлення систем аварійного оповіщення, аудіо-відеоспостереження	Впродовж 2014-2015 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», підрядні організації, що надають послуги з охорони	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	8 742, 00
Дистанційне зняття показників будинкових приладів обліку водопостачання	Закупівля радіомодулів та радіотерміналів, встановлення радіомодулів до 1 660 приладів обліку холодного та гарячого водопостачання	Впродовж 2014-2015 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», підрядні організації – виробники відповідного обладнання	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	6 640, 00
Проведення енергоаудиту	Енергоаудит 29 житлових будинків комунальної форми власності	Впродовж 2014-2015 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», організації, що проводять енергоаудит будівель та споруд	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	1 160, 00

Проведення термомодернізації	Реалізація пілотного проекту з реінновації та термомодернізації окремо взятого будинку комунальної форми власності	Впродовж 2014-2015 років	Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», підрядні організації	Кошти комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»	5 000, 00
------------------------------	--	--------------------------	--	--	-----------

Керівник апарату



В. Даран