



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.05.2014 № 269

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2014 року № 172, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Продовжити договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Трегубенко Н.М.) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдака І.В.

Голова



П.Пантелеев

Додаток

до розпорядження

Відділ Шевченківської районної в місті
організації Київської державної адміністрації
діловодства

26.05. 2014 № 269

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонуються продовжити на новий строк
(суб'єкти господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність)

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди | | Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс. | Місячна орендна плата у грн, без ПДВ | | Строк, на який продовжується договір оренди | Ухвалили: |
|-------|---|---|---|--------------------------------|--|--|----------|---|-----------|
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Дата розрахунку орендної плати | | Дата проведення незалежної експертної оцінки | | | |
| 1 | ГО «Спортивний клуб «Гермес» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова | Вул. Дмитрівська, 33-35 літ. А Житловий будинок – 4 -поверховий, Площа, кв.м – 1322,4 Шевченківський район | 3,5 1-й поверх, 141,2 підвальне інше використання нерухомого майна | 15 | 8758,70 20.01.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити | | |
| 2. | ПП «Ромакс» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова | Просп. Перемоги, 80/57 Житловий будинок – 5/7 -поверховий, Площа, кв.м – 5406,5 | Від 29.06.2010 № 554/4 8559,33 грн/міс., 59,15 грн/кв.м. | 60,53 | 30.10.2013 | 2 роки 364 дні | Погодити | | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району»

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|--|---|-------------|-------------------------------------|----------------|----------|
| | | Шевченківський район | від 11.02.2010 № 456/5 640,38 грн/міс., 55,21 грн/кв.м. | 55,90 | 23.12.2013 | | |
| 3. | ФОП Шамшадінова Т.В. Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова | Пров. Бехтеревський, 4А Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 2768,74 Шевченківський район | 79,7 підвальне інше використання нерухомого майна (музична студія) від 09.07.2010 № 566/3 2927,25 грн/міс., 36,73 грн/кв.м. | 15 70,44 | 5614,37 20.01.2014 30.10.2013 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| 4. | ТОВ "Капітал-Буд-інвест" Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова | вул.Б.Хмельницького,35/1 Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 2864,30 Шевченківський район | 48,0 підвал склад від 27.10.2010 № 735/ 1827,84 грн/міс., 38,08 грн/кв.м. | 12 48,04 | 2305,75 13.11.2013 03.10.2013 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| 5. | ТОВ "Бескед" Форма власності- приватна | вул.Воровського, 5 Шевченківський район Житловий будинок – | 8,0 1-й -поверх офіс | 15 | 822,12 01.11.2013 | | Погодити |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|---|--|---------------------------------|---|----------------|----------|
| | Форма фінансування- госпрозрахункова | 5-поверховий, Площа, кв.м – 904,56 | від 26.11. №32/1/ 720,65 грн/міс., 90,08 грн/кв.м.. | 102,76 | 30.10.2013 | 2 роки 364 дні | |
| 6. | ТОВ «Софія-А» Форма власності - приватна Форма фінансування- госпрозрахункова | вул.Обсерваторна,12 літ.А Шевченківський район Житловий будинок – 6-поверховий, Площа, кв.м –2821,0 | 103,7 кв.м підвал редакція засобів масової інформації від 29.12.2009 №423/8 5811,70 грн/міс. 56,04 грн/ кв.м. | 10 76,31 | 7913,75 грн 11.11.2013 30.10.2013 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| 7. | ТОВ "Стажок" Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова | вул.Артема,24-Б Шевченківський район Житловий будинок – 3-поверховий, Площа, кв.м – 2132,00 | 81,7 цоколь видавництво друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою від 09.09.2010 №649/8 2153,61 грн/міс. 26,36 грн/кв.м | 4 36,71 | 2999,26 10.03.2014 04.02.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| 8. | ТОВ «Віктор» Форма власності- приватна | Вул. Ольжича, 14-А Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3565,56 | 212,60 цоколь побутове | 5 | 4673,56 Договірна ціна – 5814,08 грн | 2 роки 364 дні | Погодити |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|--|---|---|--------|---------------------------------------|---|----------------|
| | Форма фінансування- госпрозрахункова | Шевченківський район | обслуговування населення | | 20.01.2014 | | |
| | | | від 22.01.2010 № 465/6 | 21,98 | 30.10.2013 | | |
| | | | 5814,08 грн/міс., 27,35 грн/кв.м. | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «ЦПМСД № 2» Шевченківського району міста Києва | | | | | | | |
| <i>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</i> | | | | | | | |
| 9. | Приватне підприємство «Ланадент» | 04119, м. Київ, вул. Білоруська, 11-Б | 50,4 | | 3603,76 грн. | | Погодити |
| | Форма власності – Приватна | Шевченківський район, | 4-й поверх, 331,7 кв.м. | | Договірна орендна плата 8173 грн. | | 2 роки 364 дні |
| | Форма фінансування – госпрозрахункова | НБк - 4-поверховий, Адміністративний, підвал Площа, кв.м - 2450, корпус-А | Розміщення приватних закладів охорони здоров'я (стоматологічні послуги) | 10 % | 01.03.2014 | | |
| | | | від 31.08.2010 № 571 | 71,50 | 30.10.2013 | | |
| | | | 8173 грн. 00 коп. | | | | |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРО» | 04119, м. Київ, вул. Білоруська, 11-Б | 97,26 | | 12133,62 грн. | | Погодити |
| | Форма власності – Приватна | Шевченківський район, | 2-й поверх, 360 кв.м. | | Договірна орендна плата 12594 грн. | | 2 роки 364 дні |
| | Форма фінансування – госпрозрахункова | НБк - 3-поверховий, ЦПМСД, підвал Площа, кв.м - 1618, корпус-Б | Інше використання нерухомого майна (реалізації реагентів та обладнання для клінічної діагностики) | 15 % | 01.03.2014 | | |
| | | | від 31.08.2010 № 572 | 124,75 | 30.10.2013 | | |
| | | | 12594 грн. 00 коп. | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
|--|---|--|---|--------------|--|----------------------------|
| 11. | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – Комунальна власність Форма фінансування – Госпрозрахункова | 04050, м. Київ, вул. М. Пимоненка, 10 Шевченківський район, НБк - 4-поверховий, підвал Адміністративний, підвал Площа, кв.м - 8272 | 20,00 2-й поверх, 2068 кв.м. Розміщення аптек КП «Фармація» (реалізації лікарських засобів) від 27.01.2010 № 196 695 грн. 00 коп. | 4 % 33,68 | 673,55 грн. Договірна орендна плата 695 грн. 01.03.2014 20.01.2014 | 2 роки 364 дні Погодити |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно) | | | | | | |
| 12. | Приватне підприємство «Підготовча школа «Делека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул.Павлівська,6 НБк - 2поверховий, адміністративне Площа, кв.м –4309,00 Шевченківський район | 107,2 2 поверх навчальний процес | 3 5,75 | 390,45 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) 25.02.2014 30.10.2014 | 2 роки 364 дні Погодити |
| 13. | Приватне підприємство «Підготовча школа «Делека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул.Дмитрівська,68 НБк - 2поверховий, адміністративне Площа, кв.м –679,00 Шевченківський район | 110,0 1 поверх навчальний процес | 3 5,90 | 400,64 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) 25.02.2014 30.10.2014 | 2 роки 364 дні Погодити |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|-----|---|---|--|------|--|----------------|----------|--|
| 14. | Приватне підприємство "Підготовча школа "Делека" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул. Володимирська, 16 НБк - 2поверховий, адміністративне Площа, кв.м –1540,00 Шевченківський район | 61,4: 1 поверх-29,5 2 поверх-31,9 навчальний процес | 3 | 332,73 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) 25.02.2014 30.10.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити | |
| | | | від 01.09.2010 № 36 | 4,90 | | | | |
| | | | 193,27 грн/міс., 3,13 грн/год.. | | | | | |
| 15. | Приватне підприємство "Підготовча школа "Делека" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул. Довженка, 14-А НБк - 2поверховий, адміністративне Площа, кв.м –1046,00 Шевченківський район | 10,6 1 поверх навчальний процес | 3 | 34,63 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) 25.02.2014 30.10.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити | |
| | | | від 01.09.2010 № 38 | 0,51 | | | | |
| | | | 34,23 грн/міс., 0,55 грн/год.. | | | | | |
| 16. | Приватне підприємство "Підготовча школа "Делека" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул. Пугачова, 19 НБк - 2поверховий, адміністративне Площа, кв.м –760,00 Шевченківський район | 16,1 1 поверх навчальний процес | 3 | 60,44 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) 25.02.2014 30.10.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити | |
| | | | від 01.09.2010 № 37 | 0,89 | | | | |
| | | | 50,55грн/міс., 0,82 грн/год.. | | | | | |

| | | Продовження додатка | | | | | |
|-----|---|---|---|------|--|----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17. | Приватне підприємство "Підготовча школа "Лелека" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул.Кудрявська,21 НБк - 2поверховий , адміністративне Площа, кв.м –1540,00 Шевченківський район | 49,3 1 поверх навчальний процес | 3 | 213,22 67,5 год./міс.: ПН: 16.30-19.30(3 год.) ВТ: 16.30-19.30(3 год.) СР: 16.30-19.30(3 год.) ЧТ: 16.30-19.30(3 год.) ПТ: 16.30-19.30(3 год.) | 2 роки 364 дні | Погодити |
| | | | від 01.09.2010 № 35 | 3,14 | 25.02.2014 | | |
| | | | 154,89 грн/міс., 2,51 грн/год.. | | 30.10.2014 | | |

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди. Сума вказана без ПДВ.



Керівник апарату

В.Царан