



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.05.2014 № 272

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06 травня 2014 року № 173, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Продовжити договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Трегубенко Н.М.) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдака І.В.

Голова



П.Пантелеев

Додаток

до розпорядження

Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

№ 05. 2014 № 272



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн., без ПДВ		Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>								

1	ТОВ «Чобіток» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	Вул. Щербакова, 59 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 3176,4	50,45 1-й поверх побутове обслуговування населення (ремонт взуття)	5 28,25	1425,21 28.02.2014 27.11.2013	2 роки 364 дні	Погодити
2	ТОВ «Чобіток»	Вул. Щербакова, 47-В Шевченківський район	38,2	5	1842,12	2 роки 364 дні	Погодити

	Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	Будинок – 2 - поверховий , Площа, кв.м – 755,70	1-й поверх побутове обслуговування населення (ремонт взуття) 9,0 1-й поверх офіс	15	28.02.2014		
		від 10.08.2010 № 603/5 1044,29 грн/міс., 22,13 грн/кв.м		39,03	27.11.2013		
3	ФОП Ростовська Н.В. Форма власності- приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Грекова, 18А Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий , Площа, кв.м – 2407,64	26,8 підвал побутове обслуговування населення (ремонт одягу)	5	685,34 28.02.2014	2 роки 364 дні	Погодити
		від 17.09.2010 № 650/6 673,51 грн/міс., 25,13грн/кв.м		25,57	27.11.2013		
4.	ТОВ "ХМЕСЛІ ЛТД" Форма власності- приватна	вул.І.Франка,25/40літ. «А» Шевченківський район Житловий будинок – 1917р 4-поверховий ,	15,6 кв.м 1-й –поверх склад	12	2268,21 16.08.2013		Погодити

	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 4393,20	від 29.12.2012 № 46/1 1060,03 грн/міс. 67,09 грн/кв.м	145,4	27.11.2013	2 роки 364 дні	
5.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. Смирнова- Ласточкина,14 Шевченківський район Житловий будинок – 4 - поверховий , Площа, кв.м – 1452,00	150,0 цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
6.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. М.Житомирська,5 Шевченківський район Житловий будинок – 6 - поверховий , Площа, кв.м – 5677,28	від 08.06.2010 № 141/7 156,8 цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн. на рік	31.03.2012 1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
7.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Артема,14 Шевченківський район Житловий будинок –	від 08.06.2010 № 141/7 405,9 н/підвал	1 грн. на рік	31.03.2012 1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити

	4 - поверховий, Площа, кв.м – 1962,00	установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету							
8.	Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Гоголівська, 13/30 Шевченківський район	145,3 цоколь	від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	Житловий будинок – 4- поверховий, Площа, кв.м – 2547,86	установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету				1 грн. на рік		
9.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Дорогожицька, 15-А Шевченківський район	141,9 цоколь	від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4459,30	установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету				1 грн. на рік		
				від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012				

10.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Житкова, 3 Шевченківський район	107,8 цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
11.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. М.Житомирська, 18 Шевченківський район	від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012	31.03.2012		
11.	Форма власності-державна	Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 1611,02	90,2 цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
12.	Управління освіти Шевченківської	вул. Коперніка, 18 Шевченківський район	від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012	31.03.2012	2 роки 364 дні	Погодити
			126,67	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити

	районної в місті Києві державної адміністрації Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4418,70	цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету				
13.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	вул. Овруцька, 28-Б Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2591,88	174,4 цоколь установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
14.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Рибалка-Маршала, 7/18 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий,	27,4 1-й поверх установи, що	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити

	Форма власності-державна	Площа, кв.м – 3947,40	утримуються за рахунок місцевого бюджету					
	Форма фінансування-бюджетна		від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012				
15.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Татарська, 36/5 Шевченківський район	158,4 1-й поверх	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити	
	Форма власності-державна	Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 9987,17	установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету					
	Форма фінансування-бюджетна		від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012				
16.	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Акад. Шусева, 7 Шевченківський район	226,8 підвал	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити	
	Форма власності-державна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4428,30	установи, що утримуються за рахунок місцевого бюджету					
	Форма фінансування-бюджетна		від 08.06.2010 № 141/7	31.03.2012				
17.	Національний академічний театр	вул.Володимирська,48-48А	1236,8	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні		

	опери та балету України ім. Т.Г.Шевченка Форма власності-державна Форма фінансування-бюджетна	Шевченківський район Рік за будови – 1917 Поверх – 4 Нежитлова площа – 5250,10	1-й поверх – 649,8 підвал – 587,0 установи, що утримуються за рахунок державного бюджету	від 14.06.2010 № 530/1	31.03.2012		
18.	Романов В.О. - член Національної спілки архітекторів України Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	вул.Кудрявська,31/33 Шевченківський район Рік за будови – 1976 Поверх – 13 Нежитлова площа – 5842,00	35,3 Мансарда Творча майстерня від 28.10.2010 № 716/8	Ігрн. на рік	Ігрн. на рік 31.03.2012	2 роки 364 дні	Погодити
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відговідне майно)							
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Професійний навчальний заклад «Автошкола Колесо» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Просп.Перемоги, 7-А Шевченківський район, НБк - 4поверховий , адміністративне Площа, кв.м – 4423,20	50,0 1 поверх інше використання нерухомого майна (курси водіїв)	15	1192,73 67,5 год/міс.: ПН: 18.00-21.00(3 год.) ВТ: 18.00-21.00(3год.) СР: 18.00-21.00(3 год.) ЧТ: 18.00-21.00(3 год.) ПТ: 18.00-21.00(3 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
від 01.09.2010 № 44 540,77 грн/міс., 6,59 грн/год				17,67	14.03.2014 27.11.2013		

20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Професійний навчальний заклад «Автошкола Колесо» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Мельникова, 39 Шевченківський район, НБк - 4поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 7823,00	27,0 1 поверх інше використання нерухомого майна (курси водіїв) від 01.09.2010 № 44 450,64 грн/міс., 5,16 грн/год	15	260,28 54 год/міс.: ПН: 18.00-21.00(3 год.) ВТ: 18.00-21.00(3 год.) СР: 18.00-21.00(3 год.) ЧТ: 18.00-21.00(3 год.) 03.04.2014 27.11.2013	2 роки 364 дні Погодити
21.	Молодіжна громадська організація «Клуб айкідо «Суйгетцу» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	пров. Чеховський, 4-А Шевченківський район, НБк - 4поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 3851,00	66,0 1 поверх освітня діяльність від 25.10.2010 № 51 219,68 грн/міс., 3,51 грн/год	3 5,35	240,75 45 год/міс.: ПН: 17.00-19.00(2 год.) ВТ: 17.00-19.00(2 год.) СР: 17.00-19.00(2 год.) ЧТ: 17.00-19.00(2 год.) ПТ: 17.00-19.00(2 год.) 28.03.2014 30.10.2013	2 роки 364 дні Погодити
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва (вказується назва організації, за якою здійснено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)						
22.	Приватне підприємство Медичний центр «Цілитель»,	вул. Щербакова, 70, Шевченківський район, НБк - 4 поверховий,	18,0 4-й поверх,		За методикою – 1113,89 грн/міс Договірна – 2320,88	2 роки 364 дні Погодити

<p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування – господарськова</p>	<p>поліклініка</p> <p>Площа, кв.м. -5040,00</p>	<p>Розміщення приватних закладів охорони здоров'я (кабінет надання медичних послуг)</p> <p>Договір оренди від 27.01.2010 №195</p> <p>Орендна плата станом на 1.03.2014 року-2320,88 грн.(без ПДВ)</p> <p>1 м. кв- 128,94 грн.</p>	<p>10%</p> <p>За методикою – 74,26</p> <p>Договірна – 128,94</p>	<p>01.03.2014</p> <p>31.01.2014</p>	
<p>23. Комунальне підприємство «Фармація»,</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування – господарськова</p>	<p>вул. Щербакова, 70, Шевченківський район,</p> <p>НБк - 4 поверховий поліклініка</p> <p>Площа, кв.м. -5040,00</p>	<p>18,0</p> <p>3-й поверх,</p> <p>Розміщення приватних закладів охорони здоров'я (аптечний пункт №130 КП «Фармація»</p> <p>від 27.01.2010 №195</p> <p>Орендна плата станом на 1.03.2014 року-629,72 грн.(без ПДВ)</p> <p>1 м. кв- 34,98 грн.</p>	<p>4%</p> <p>За методикою – 544,73</p> <p>Договірна – 629,72 грн/міс.</p>	<p>01.03.2014</p> <p>03.03.2012</p>	<p>Погодити</p> <p>2 роки 364 дні</p>

*нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан