

КРОК 1

Перевірити чи є право та зареєструватись

Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни:

1. Вік яких становить до 35 років включно (кожного з членів молодого сім'ї – чоловіка та дружини)
2. Перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов або у яких відсутнє у власності житло, або мають у власності житлову площу не $> 13,65 \text{ м}^2$ (без урахування житла, що знаходиться на тимчасово окупованій території);
3. Залишок середньомісячного доходу сім'ї (громадянина) за умови сплати щомісячного платежу за кредитом, не < 3 -кратного прожиткового мінімуму (на кожного працюючого члена сім'ї)

Першочергове право на отримання кредиту мають:

- Внутрішньо переміщені особи
- Учасники антитерористичної операції (сім'ї учасників антитерористичної операції)
- Члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції
- Особи з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р.
- Члени сімей громадян, які загинули (померли) внаслідок поранення, контузії, каліцтва чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р.

ЗАЯВУ-АНКЕТУ ПРО РЕЄСТРАЦІЮ МОЖНА ПОДАТИ ЧЕРЕЗ САЙТ <https://kyiv.molod-kredit.gov.ua/>



КРОК 2

Обрати об'єкт

Об'єкти

Квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки, які будуються або збудовані не більше ніж 20 чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому

Розмір кредиту розраховується з урахуванням:

- ✓ площі - **21 м²** загальної площі на 1 особу + **10,5 м²** на сім'ю
- ✓ найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбавається

Розрахунок **граничної вартості** проводиться за формулою:

Гранична вартість = опосередкована вартість 1 м², встановлена наказом Мінрегіону коефіцієнт населеного пункта

1,75 - для мм. Київ, Львів, Дніпро, Одеса, Харків

1,50 - для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб

1,25 - для міст обласного значення з населенням 100-300 тис.осіб

1,00 - для інших населених пунктів



КРОК 3

Подати заяву про надання кредиту та необхідні документи

З переліком документів, які необхідно подати, можна ознайомитись на сайті <https://kyiv.molod-kredit.gov.ua/>:

- ✓ для громадян, які потребують поліпшення житлових умов
- ✓ для внутрішньо переміщених осіб
- ✓ для учасників антитерористичної операції (сімей учасників антитерористичної операції)
- ✓ для членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції;
- ✓ для осіб з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21.11.2013 по 21.02.2014;
- ✓ для членів сімей громадян, які загинули (померли) внаслідок поранення, контузії, каліцтва чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21.11.2013 р. по 21.02.2014



ДО УКЛАДЕННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ КАНДИДАТ/ПОРУЧИТЕЛЬ НАДАЄ ЗГОДУ НА ДОСТУП ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ТА/АБО РУ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ДО КРЕДИТНОЇ ІСТОРІЇ ТА/АБО НА ПЕРЕДАЧУ ІНФОРМАЦІЇ ДО БЮРО ПРО КРЕДИТНИЙ ПРАВОЧИН З ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛОМ

КРОК 4

✓ **Рішення Держмолодьжитла щодо надання кредиту**

✓ **Укладення договорів:**

1. **Купівлі – продажу (замовник, продавець)**

- договори страхування на період виконання зобов'язань позичальником

2. **Кредитний договір з іпотечним центр Держмолодьжитла**

- договір іпотеки



НЕХАЙ НАСТУПНИМ КРОКОМ СТАНЕ КРОК ДО ЩАСЛИВОГО ЖИТТЯ У ВЛАСНІЙ ДОМІВЦІ!