



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.09.2019

№ 716

Про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 серпня 2016 № 23, від 25 червня 2019 № 27/161 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2019 №08/283-639 вих, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 1.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.
3. Встановити, що оцінка об'єкта оренди здійснюється кожні три роки і за наслідками оцінки орендодавець здійснює перерахунок розміру місячної орендної плати за базовий місяць оренди, про що повідомляє орендаря листом.
4. У строк не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення терміну оцінки об'єкту оренди, балансоутримувач – Управління освіти Шевченківської районної в місті

Києві державної адміністрації надає орендарю лист-доручення на виконання нової оцінки.

5. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 листопада 2017 № 666 «Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Шевченківської районної в місті Києві державної Царана В.П.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 16.09. 2019 № 716

ПЕРЕЛІК

нежитлове приміщення до договору оренди, якого пропонується внести зміни в частині продовження терміну дії договору оренди

№ п/п	ОРЕНДАР (Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування)	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ (Адреса об'єкта оренди та характеристика)	Цільове призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Термін, на який продовжується договір оренди
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>					
1	Приватне підприємство «Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія «Престиж» Форма власності- приватна Форма фінансування- власні кошти	вул. Д. Щербаківського, 61 Г Нежитлове приміщення (1- й, 2-й поверхи) Площа, кв.м - 1152,3	Приватний навчальний заклад суб'єкта господарювання, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти.	1	До 15.10.2027

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарата



Віталій ЦАРАН