**Стаття 47.**Норма жилої площі

Норма жилої площі в Українській РСР встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

**Стаття 48.**Розмір жилого приміщення, що надається громадянам

Жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян, якщо ними не використані житлові чеки.

При передачі громадянам житла, яке перебуває у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов, вони мають право на одержання житла у межах встановленої норми жилої площі.

Громадяни, які одержали житло у державному фонді на цих умовах, мають право на його приватизацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Жиле приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі, якщо воно складається з однієї кімнати (однокімнатна квартира) або призначається для осіб різної статі ([частина друга](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10" \l "n305) статті 50).

*{Стаття 48 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3187-12 від 06.05.93*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3187-12)*}*

**Стаття 48-1.**Порядок та розмір надання громадянам грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення

[Порядок та розмір надання громадянам грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10" \l "n873) визначаються Кабінетом Міністрів України.

*{Постанови КМ*[*№ 719*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2016-%D0%BF#n12)*,*[*№ 214*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/214-2018-%D0%BF#n12)*,*[*№ 280*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF#n13)*}*