



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

18.11.2021

№ 414

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно – поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 30.11.2018 № 845/3 нежитлового приміщення на вул. Ризькій, 1 загальною площею 27,4 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 27,4 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи

щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступницю голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток  
до розпорядження Шевченківської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації від 18.11.2021 № 717

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про продовження договору оренди на аукціоні**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 27,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1.	
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 28.02.2018 № 767/3	
Найменування орендаря	ТОВ «АРНІКА»	
Дата укладання договору	30.11.2018	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Дата закінчення договору	28.11.2021	
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.	
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua	
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва Місцезнаходження: вул. Ризькій, 1, м. Київ, 04112	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення третього поверху загальною площею 27,4 кв. м: закріпленого на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством Центр первинної медико – санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва.	
Балансова вартість об'єкта	первісна	421 076, 40 грн
	залишкова	140 456, 19 грн станом на 01.10.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Пропонований строк оренди	5 років	

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Ризька, 1, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 27,4 кв.м Корисна площа – 27,4 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення третій поверх.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності передбаченого договором. У 2019 році проведено капітальний ремонт Потужність електромережі – 120 кВт, потужності електромережі II ступінь. Об'єкт забезпечений централізованим водопостачанням, центральним опаленням, ліфтом та приєднаний до електромережі.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних та експлуатаційних послуг. Окремі особові рахунки на об'єкт оренди постачальниками комунальних послуг не відкривалися. Середньомісячні орієнтовані комунальні витрати на 2021 рік складають 1965,00 грн. На кожний наступний період відшкодування комунальних та експлуатаційних послуг будуть розраховуватися згідно укладених договорів з постачальниками та діючих тарифів на відповідний період.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України - 340,00 грн на 2021 рік . На кожний наступний рік відшкодування уточнюються новим розрахунком.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:</b>	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна.
Стартова орендна плата	6 992 грн 42 коп. (шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 42 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 3 496 грн 21 коп. (три тисячі чотириста дев'яносто шість гривень 21 копійка), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 3 496 грн 21 коп. (три тисячі чотириста дев'яносто шість гривень 21 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта	Для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Захарова Ярослава Тел: (044) 468-18-80, (044) 456-94-04 shevchpol3@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 09:00 год -16:00 год
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:</b>	

Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	<b>Для чинного орендаря</b> – 3 496 грн 21 коп. (три тисячі чотириста дев'яносто шість гривень 21 копійка). <b>Для інших учасників</b> – 4 540 грн 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот сорок гривень 00 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38945945 Банк одержувача: ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ IBAN UA 113204780000000026009216272
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН