



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.12.2021

№ 482

Про передачу нерухомого майна в  
оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

016161

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 08.12.2021 № 482

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 33,0 кв. м (цоколь) за адресою: 04050, м. Київ, вул. Пимоненка, 10,
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місце знаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Місце знаходження: 04050, м. Київ, вул. Пимоненка, 10
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення (цоколь) загальною площею 33,0 кв. м, закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди	Балансова первісна вартість об'єкта оренди 652 853 грн 00 коп. без ПДВ. Балансова залишкова вартість об'єкта оренди 334 603 грн 00 коп. без ПДВ.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Пимоненка, 10, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 33,0 кв.м Корисна площа – 33,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення (цоколь) загальною площею 33,0 кв.м на вул. Пимоненка, 10.

## Продовження додатка

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватних медичних практик.
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 484-07-96 shevchpol2@ukr.net
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір гарантійного внеску	4540 грн 50 коп. (тридцять шість тисяч чотириста тридцять три гривні 50 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	

## Продовження додатка

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 100 кВт. Другий ступінь потужності Водопостачання, електропостачання, вентиляція, тепlopостачання, каналізація
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються орендарем додатково, відповідно до окремого договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	3 346 грн 03 коп. (три тисячі триста сорок шість гривень 03 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону  1673 грн 02 коп. (одна тисяча шістсот сімдесят три гривні 02 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  1673 грн 02 коп. (одна тисяча шістсот сімдесят три гривні 02 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта	Для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватних медичних практик

## Продовження додатка

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва місцезнаходження: вул. Миколи Пимоненка, 10, м. Київ, 04050 Код ЄДРПОУ 38948312 p/p UA 493204780000000026008215906 в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Києва
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН