



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.12.2021

№ 819

Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олег ГАРЯГА

016573

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 20. 12. 2021 № 819

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення на другому та четвертому поверхах загальною площею 150,1 кв. м за адресою: вул. Януша Корчака, 30, м. Київ, 03190
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77; (044) 366-59-21 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлового приміщення на другому та четвертому поверхах загальною площею 150,1 кв. м за адресою: вул. Януша Корчака, 30, м. Київ, 03190 (Загальноосвітня школа I-III ступенів № 163 імені М. Кирпоноса Шевченківського району м. Києва)
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 84 923,58 грн станом на 30.09.2021 Залишкова вартість – 69637,33 грн станом на 30.09.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Цільове призначення	Діяльність у сфері освіти та надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом освіти, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такого закладу
Графік використання	Понеділок: 12:30 год-15:30 год; Вівторок: 13:30 год-16:30 год; Середа: 13:30 год-16:30 год; Четвер: 13:30 год-16:30 год; П'ятниця: 12:30 год-15:30 год; Субота: 10:00 год-13:00 год.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	вул. Януша Корчака, 30, м. Київ, 03190 Загальноосвітня школа I-III ступенів № 163 імені М. Кирпоноса Шевченківського району м. Києва
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 150,1 кв. м Корисна площа – 150,1 кв. м

Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому та четвертому поверхах загальною площею 150,1 кв. м за адресою: вул. Януша Корчака, 30, м. Київ, 03190 (Загальноосвітня школа I-III ступенів № 163 імені М. Кирпоноса Шевченківського району м. Києва)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Приєднана потужність електромережі – 220кВт Водопостачання, тепlopостачання, електропостачання
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар компенсує оплату комунальних послуг пропорційно площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата Для всіх видів аукціонів	326 грн 25 коп. (триста двадцять шість гривень 25 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 163 грн 13 коп. (сто шістдесят три гривні 13 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 163 грн 13 коп. (сто шістдесят три гривні 13 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Строк оренди	2 роки 364 днів
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00-16:00 Обідня перерва: 13:00-13:45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір гарантійного внеску	4 540 грн 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот сорок гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) р/р UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту)
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН