



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 12. 2021

№ 544

Про передачу нерухомого майна в
оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Олег ГАРЯГА

016571

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 20 . 12 2021 № 822

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлової будівлі (прибудова до житлового будинку) загальною площею 200,7 кв. м (, перший поверх 100,7 кв.м , цокольний поверх 100,0 кв.м) за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 30/10 літ. Б, м. Київ, 01054
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлової будівлі (прибудова до житлового будинку) цокольний поверх та перший поверх загальною площею 200,7 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 30/10 літ. Б, яка закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 5 948 000,00 грн станом на 31.03.2021 Залишкова вартість – 5 799 300,00 грн станом на 01.10.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 30/10 літ. Б.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 200,7 кв.м. Корисна площа - 200,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля (цоколь, перший поверх).

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Наявні комунікації: електропостачання відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН, іншими комунікаціями об'єкт не забезпечений.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю здійснюється відповідно до чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна оренда.
Стартова орендна плата	57 993 грн 00 коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто три гривні 00 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону 28 996 грн 50 коп. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 50 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 28 996 грн 50 коп. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 50 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря.
Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 153 Порядку	Проведення ремонтних робіт за письмовим погодженням балансоутримувача.

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 пн.-пт. 9:00 год - 16:00 год e-mail: 4863588@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	22 779,45 грн (двадцять дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять гривень 45 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Продовження додатка

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
---	---

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН