



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 12. 2021

№ *823*

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладання договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради 03 червня 2021 року № 15/17:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням та укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Національному музею історії України сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» авансовий платіж у розмірі 30 785 грн 00 коп. (тридцять тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ.

5. Національному музею історії України сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» забезпечувальний депозит у розмірі 30 785 грн 00 коп. (тридцять тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ.

6. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

6.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна внесення на рахунок підприємства авансового платежу та забезпечуваного депозиту.

6.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем авансового платежу та забезпечуваного депозиту на рахунок підприємства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 20.12 2021 № 823

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01001, м. Київ, вул. Десятинна, буд. 1-3
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	298,6 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху в житловому будинку загальною площею 298,6 кв.м, за адресою: 01001, м. Київ, вул. Десятинна, буд. 1-3.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 275516,13 грн Залишкова вартість – 1001,34 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	6157000,00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	15392,50 грн на рік без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 43 таблиці 2 до Методики – розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету 3%
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Лист Департаменту охорони культурної спадщини від 25.10.2021 № 066-3358
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не потребує
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050, тел./: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net

Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТБВВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПНН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
 до розпорядження
 Шевченківської районної в місті
 Києві державної адміністрації
 від 20.12.2021 № 843

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація <small>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</small>					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Національний музей історії України код ЄДРПОУ 02226103	Вул. Десятинна, 1-3 Нежитлове приміщення (підвального поверху) Площа, кв.м – 298,6	Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету	3%	2 роки 11 місяців

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН