



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.03.2021

№ 102

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди
нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 30.01.2018 № 745/1 нежитлового приміщення на вул. Хмельницького Богдана, 68 літ. А загальною площею 26,5 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

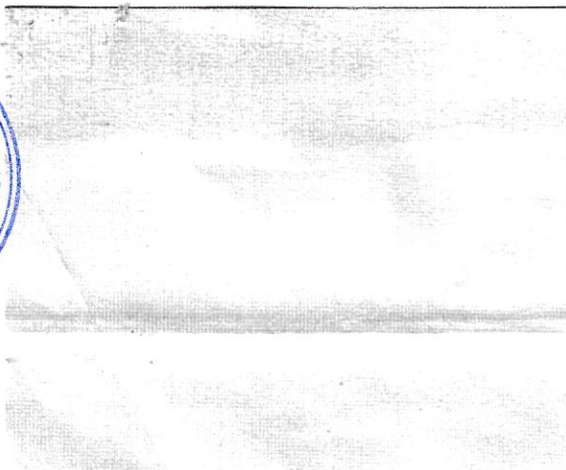
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 26,5 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 68 літ. А згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 02.03. 2021 № 102

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 26,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 68 літ. А
1	2
Інформація про чинний договір оренди	Договір № 745/1 від 30.01.2018
Найменування орендаря	Фізична особа Кружкова Зоя Іллівна, член Національної спілки художників України.
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Договір від 30.01.2018 № 745/1 Строк договору 30.01.2018 – 28.01.2021.
Інформація про переважне право орендаря, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, буд. 24, м. Київ, 01054; тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, буд.1, м. Київ, 04050.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення надбудови загальною площею 26,5 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 68 літ. А, яке закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».
Вартість об'єкта оренди	728 270 грн без ПДВ станом на 30.09.2020.

1	2
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди	5 років.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	01054, м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 68 літ. А.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 26,5 кв.м. Корисна площа – 26,5 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення надбудови загальною площею 26,5 кв.м розташоване в житловому будинку.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220W. Електропостачання, теплопостачання – в наявності. Водозабезпечення та каналізація відсутні.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Лист погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2020 № 066-4562. Охоронний договір від 28.12.2018 № 3964.

1	2
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна оренда.
Стартова орендна плата	1167 грн 37 коп. (одна тисяча сто шістдесят сім гривень 37 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Голь Олена Степанівна Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-55-66 e-mail:4863588@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

1	2
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	11 грн 67 коп. (одинадцять гривень 67 копійок).
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря 583 грн 69 коп. (п'ятсот вісімдесят три гривні 69 копійок). Для потенційного орендаря 3000,00 грн (три тисячі гривень 00 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок).
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску).
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 Банк одержувача: ТББВ №10026/0159 філія ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 Р/р UA653226690000026008302839918 ПІН № 349662526590 (для перерахування авансового внеску).

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Документ, який підтверджує членство заявника у відповідній Національній творчій спілці (подається у разі індивідуального звернення члена такої спілки).

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору від 28.12.2018 № 3964, укладеного між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН