



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. 03. 2021

№ 140

Про затвердження умов  
оренди майна, включеного  
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради від 26 січня 2021 року № 2/4 та від 09 лютого 2021 року № 4/6, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатками 1-4.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від Н.О.В. 2021 № 140

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04116, м. Київ, вул. Шулявська, 15/23
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	71,1 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення 1-го поверху в житловому будинку загальною площею 71,1 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 15/23. Вхід до приміщень окремих
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 113547.90 грн Залишкова вартість – 11502.03 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1666000.00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1648,12 грн без ПДВ станом на 31.01.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.2.3. таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності п. 61. таблиці 2 до Методики – 4% на частині площі, що перевищує 50 кв.м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років, але не більше ніж на період дії повноважень депутата
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох депутатів місцевої ради, договір укладається з особою, визначеною відповідним представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати

## Продовження додатка

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/:(044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

/ Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 11.03. 2021 № 140

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 10
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	47.9 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення 1 поверху загальною площею 47.9 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 10
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 59593.44 грн Залишкова вартість – 0.00 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1 702 000.00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.2.3. таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Охоронний договір № 4113 від 04.07.2019, лист погодження ДОКС № 066-202 від 02.07.2019
Строк оренди	5 років, але не більше ніж на період дії повноважень депутата
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох депутатів місцевої ради, договір укладається з особою, визначеною відповідним представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати

## Продовження додатка

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 234-55-78 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483 98 11, (044) 486 66 55 e mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

/ Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 3  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 11.03.2021 № 140

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04111, м. Київ, вул. Салютна, 4А
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	76,4 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення 1-го поверху загальною площею 76,4 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 4А
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 140873.42 грн Залишкова вартість – 0.00 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1689000.00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1945.53 грн без ПДВ станом на 31.01.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.2.3. таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності п. 61. таблиці 2 до Методики – 4% на частині площі, що перевищує 50 кв.м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Не зареєстровано



Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років, але не більше ніж на період дії повноважень депутата
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох депутатів місцевої ради, договір укладається з особою, визначеною відповідним представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua

## Продовження додатку

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТБВВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПІ № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

/ Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 4  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 11.03. 2021 № 140

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04054, м. Київ, вул. вул. Стрелецька, 28
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	44.0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 44.0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Стрелецька, 28
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 79516.73 грн Залишкова вартість – 0.00 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1288000.00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.2.3. таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявні комунікації: тепlopостачання, енергозабезпечення. Централізоване водopостачання, каналізація спільно з орендарем та власником приміщення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано

## Продовження додатка

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Погодження ДОКС від 09.02.2021 № 066-411
Строк оренди	5 років, але не більше ніж на період дії повноважень депутата
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох депутатів місцевої ради, договір укладається з особою, визначеною відповідним представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати

## Продовження додатку

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322.669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

/ Керівник апарату



Віталій ЦАРАН