



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26.02.2021

№ 93

Про оголошення аукціону на  
продовження договору оренди  
нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 05.03.2018 № 775/2 нежитлового приміщення на вул. Липинського, 21 загальною площею 759,4 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 759,4 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Липинського, 21 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І. \_\_\_\_\_

Голова

Олег ГАРЯГА

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 26.02.2021 № 93

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 759,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Липинського, 21
Інформація про чинний договір оренди	Договір № 775/2 від 05.03.2018
Найменування орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «Французький лицей імені Анни Київської»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Договір від 05.03.2018 № 775/2 Строк договору 05.03.2018 – 04.03.2021
Інформація про переважне право орендаря, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevrvo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлових приміщень закладу освіти ЗДО № 326 загальною площею 759,4 кв.м, у тому числі підвального поверху 150,5 кв.м та першого та другого поверхів 608,9 кв.м за адресою: 01030, м. Київ, вул. Липинського, 21 закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Вартість об'єкта оренди	22 795 610,00 грн без ПДВ станом на 31.12.2020
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує

Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	01030, м. Київ, вул. Липинського, 21 (закладу освіти ЗДО 326)
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 759,4 кв.м Корисна площа – 759,4 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщень загальною площею 759,4 кв.м, у тому числі підвального поверху 150,5 кв.м та першого та другого поверхів 608,9 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Потужність електромережі 220W Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання – в наявності
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг Сума нарахувань за зимовий період (Січень-Березень 2020 року): ХВП - ПАТ "Київводоканал" -20429,53 грн; ГВП та Тепlopостачання (КТЕ) -103328,02 грн <sup>4</sup> Електроенергія (Yasno) - самостійний договір
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Графік використання	Постійна оренда
Стартова орендна плата	85 262,16 грн (вісімдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дві грн 16 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Сороченко Вікторія Борисівна тел: (044) 489-46-15 orenda1_shevruo@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	852,62 грн (вісімсот п'ятдесят дві грн 62 коп.)
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 42 631,08 грн (сорок дві тисячі шістсот тридцять одна грн 08 коп.) Для потенційного орендаря 170 524,32 грн (сто сімдесят тисяч п'ятсот двадцять чотири грн 32 коп.)

Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.)
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку 820172 Р/р UA 428201720314221003203077803
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
<p>Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, неменше 5 років. Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань.</p> <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН