



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.03.2021

№ 142

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 28.02.2018 №767/3 нежитлового приміщення на вул. Петлюри Симона, 2/4 загальною площею 57,9 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 57,9 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Петлюри Симона, 2/4 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному некомерційному підприємству «Консультативно – діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва здійснити в установленому порядку заходи щодо

повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.03. 2021 № 1112

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 57,9 кв. м за адресою: вул. Симона Петлюри, 2/4, м. Київ
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 28.02.2018 № 767/3
Найменування орендаря	ТОВ «Мед Ек Сервіс»
Дата укладання договору	28.02.2018
Строк оренди	2 роки 364 дні
Дата закінчення договору	26.02.2021
Інформація про переважне право орендаря, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва Місцезнаходження: вул. Саксаганського, 100, м. Київ, 01032 Тел.: 288-00-88 e-mail: chevchcrp@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 57,9 кв. м: перший поверх загальною площею 23,0 кв.м; другий поверх 34,9 кв.м закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва.
Вартість об'єкта оренди	1 813 700,00 грн без ПДВ ринкова вартість станом на 31.08.2017
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди	5 років.
Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Департаменту охорони здоров'я ВОКР (КМДА) від 03.12.2020 № 061-12138/08.02.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Петлюри Симона, 2/4, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 57,9 кв.м Корисна площа – 57,9 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого та другого поверхів.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Приєднана потужність електромережі до 10 кВт. Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання – в наявності.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. 1622,62 грн (без ПДВ). Окремі особові рахунки на об'єкт оренди з постачальниками комунальних послуг не відкривалися.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України 24,19 грн на рік.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	16577,09 грн (шістнадцять тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 09 копійок), без ПДВ - для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта	Офісні приміщення.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Шевченко Олена Володимирівна Тел: (044) 4820685 pl8052019@gmail.com
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	165,77 грн (сто шістьдесят п'ять гривень 77 копійок).
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 8 288,55 грн (вісім тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 55 копійок). Для інших учасників 33 154,18 грн (тридцять три тисячі сто п'ятдесят чотири гривні 18 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску).
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38947811 Банк одержувача: АБ «Укргазбанк» Код банку 820172 П/р IBAN UA 253204780000000026000215681 (для перерахування авансового внеску).

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

/ Керівник апарату



Віталій ЦАРАН