



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22. 04. 2021

№ 220

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатками 1, 2.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

014553

Додаток 1
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 22.04.2021 № 220

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації, закріплене на праві господарського відання за
комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Шевченківського району м. Києва»

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місце знаходження об'єкта	03190, м. Київ, вул. Саратовська, 6
Площа об'єкта (кв м)	загальна 191,7 корисна 191,7
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 191,7 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Саратовська, 6.
Наявність окремого входу	Вхід до приміщення через приватну власність.
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН, інші комунікації відсутні
Пропонований строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	2099180.00 /31.12.2019
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки об'єкта оренди (грн)	Не потребує
Обмеження цільового призначення об'єкта оренди	Без обмежень
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Без права здійснення ремонту орендованого майна
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 234-55-78 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел.: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Контактна особа: Голь Олена Степанівна тел.: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 9:00 до 16:00

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 22.04. 2021 № 220

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації, закріплене на праві господарського відання за
комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Шевченківського району м. Києва»

Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Місцезнаходження об'єкта	01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 30/10 літ. Б	
Площа об'єкта (кв м)	загальна	200,7
	корисна	200,7
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля (прибудова до житлового будинку) загальною площею 200,7 кв.м, із них: I поверху площею 100,7 кв.м та цоколю площею 100,0 кв.м, розташована за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 30/10 літ. Б	
Наявність окремого входу	Вхід до будівлі через приватну власність	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявні комунікації: електропостачання відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН, іншими комунікаціями об'єкт не забезпечений	
Пропонований строк оренди	5 років	
Тип оренди	Постійна	
Вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	4593730.00 /31.05.2020	
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки об'єкта оренди (грн)	Не потребує	
Обмеження цільового призначення об'єкта оренди	Без обмежень	
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України	
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прями договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг	

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини Без права здійснення ремонту орендованого майна
Наявність згоди на передачу майна в суборенду Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Без права передачі в суборенду Відсутня
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 234-55-78 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел.: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Контактна особа: Голь Олена Степанівна тел.: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 9:00 до 16:00

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН