



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 04. 2021

№ 233

Про включення майна
комунальної власності до
Переліку об'єктів оренди
першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатками 1-3.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

014709

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.04.2021 № 233

Інформація

про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта		Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта		04128, м. Київ, вул. Ігоря Турчина, 11
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	91,2
	корисна	91,2
Характеристика об'єкта оренди		1 приміщення (класні кімнати) в окремо стоячій нежитловій будівлі (ЗДО №154)
Наявність окремого входу		Відсутній
Фотографічне зображення майна		Додається
Поверховий план об'єкта		Додається
Технічний стан об'єкта		Задовільний
Інформація про потужність електромережі		220W
Інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями		Водопостачання, теплопостачання, електропостачання
Пропонований строк оренди		2 роки 364 дні
Тип оренди		Почасова
Графік використання		Понеділок – п'ятниця з 16.00 до 19.00
Вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки		1641000,00/31.08.2020
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки об'єкта оренди (грн)		Не потребує
Обмеження цільового призначення об'єкта оренди		Можуть бути використані за освітнім призначенням та з метою надання послуг пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу.
Інформація про відшкодування податку на землю		Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)		Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП - 74,27 грн, електроенергія - 53,07 грн, теплопостачання - 1309,70 грн

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Без права здійснення ремонту орендованого майна
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevrvo.gov.ua
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.04.2021 № 233

Інформація

про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Заклад освіти	
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Миколи Шпака, 4	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	22,5
	корисна	22,5
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення (класні кімнати) в окремо стоячій нежитловій будівлі (ЗЗСО №82)	
Наявність окремого входу	Відсутній	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Технічний стан об'єкта	Задовільний	
Інформація про потужність електромережі	220W	
Інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями	Водопостачання, теплопостачання, електропостачання	
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні	
Тип оренди	Почасова	
Графік використання	Понеділок, середа, п'ятниця з 15.00 до 18.00	
Вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	483525,00/31.12.2020	
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки об'єкта оренди (грн)	Не потребує	
Обмеження цільового призначення об'єкта оренди	Можуть бути використані за освітнім призначенням та з метою надання послуг пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу.	
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України	
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП - 4,60 грн, електроенергія - 25,19 грн, теплопостачання - 19,04 грн	

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна Наявність згоди на передачу майна в суборенду Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Без права здійснення ремонту орендованого майна Без права передачі в суборенду Не підлягає приватизації
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruc.gov.ua
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 3
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.04.2021 № 239

Інформація

про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Заклад освіти	
Місцезнаходження об'єкта	01001, Україна, Київ, вул. Прорізна, 19-А	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	67,3
	корисна	67,3
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення (класні кімнати) в окремо стоячій нежитловій будівлі (ЗЗСО №57)	
Наявність окремого входу	Відсутній	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Технічний стан об'єкта	Задовільний	
Інформація про потужність електромережі	220W	
Інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями	Водопостачання, теплопостачання, електропостачання	
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні	
Тип оренди	Почасова	
Графік використання	Понеділок – четвер з 18.00 до 22.00	
Вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	2916109,00/31.01.2021	
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки об'єкта оренди (грн)	3500,00	
Обмеження цільового призначення об'єкта оренди	Можуть бути використані за освітнім призначенням та з метою надання послуг пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу.	
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України	
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП - 10,68 грн, електроенергія - 39,42 грн, теплопостачання - 340,82 грн	

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Без права здійснення ремонту орендованого майна
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevrvo.gov.ua
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevrvo@ukr.net Вівторок, четвер: 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН