

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки», спрямованих на залучення інвестицій в промисловий сектор економіки шляхом запровадження стимулів в індустріальних парках

Зміст положення (норми) чинного акту законодавства	Зміст відповідного положення проекту
Закон України «Про індустріальні парки» (Відомості Верховної Ради, 2013 р., № 22, ст.212, з наступними змінами)	
<p>Стаття 8. Вимоги до земельної ділянки у межах індустріального парку</p> <p>1. Земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів і повинна відповідати таким вимогам:</p> <p>1) належати до земель промисловості;</p> <p>2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;</p> <p>3) площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів.</p>	<p>Стаття 8. Вимоги до земельної ділянки у межах індустріального парку</p> <p>1. Земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів і повинна відповідати таким вимогам:</p> <p>1) належати до земель промисловості;</p> <p>2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;</p> <p>3) площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна становити не менше 3,0 гектарів та не більше 700 гектарів.</p>

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**



***Засідання
Ради директорів підприємств та організацій
Шевченківського району м. Києва***

10 червня 2021 року

В Україні триває відтік інвестицій.

(січень – березень 2021 року) дані [Держстату](#)

ЯКІ ГАЛУЗІ ПОСТРАЖДАЛИ НАЙБІЛЬШЕ:

- мистецтво, спорт, розваги та відпочинок – 79,6%;
- інформація та телекомунікації – 29%;
- фінансова та страхова діяльність – 24%;
- торгівля — 21,9%;
- будівництво — 19,2%;
- промисловість – 12,4%.

ПРИРІСТ ІНВЕСТИЦІЙ У НАСТУПНИХ СФЕРАХ:

- охорона здоров'я та надання соціальної допомоги – інвестиції зросли на 137,1%;
- транспорт та поштова діяльність – вкладення збільшилися на 23,6%;
- сільське господарство – рівень інвестицій зріс на 7,7%;
- професійна, наукова та технічна діяльності – вкладення зросли на 6,7%.

Індустріальні парки

- В ідеалі, індустріальні парки(ІП) — це територія, яку виділяють під час планування міста спеціально для промислового розвитку. В українських реаліях індустріальними парками зазвичай стають старі промзони, яким треба дати нове життя. Таку територію, як правило, облаштовують певною технологічною інфраструктурою — підводять міські комунікації, ремонтують приміщення, організовують охорону. На цих територіях можна займатися як промисловим виробництвом, так і науково-дослідницькою діяльністю.
- Теоретично, вигоди від ІП мають практично всі сторони. Учасники індустріального парку мінімізують свої матеріальні, фінансові, трудові та часові витрати, бо приходять на вже готовий виробничий простір. А також можуть отримати супровідні послуги від керуючої компанії. У свою чергу керуючі компанії отримують доходи від оренди землі і виробничих площ, обладнання та надання послуг. Нарешті вигоди для держави і місцевих громад — це нові робочі місця, активізація господарської діяльності та соціально-економічний розвиток територій.

Що передбачає новий закон

- Наразі діяльність індустріальних парків в Україні регулює **Закону України "Про індустріальні парки"** від 2013 року. Він описує загальний процес створення та вимоги до суб'єктів парку.
- Новий законопроект, хоч і може потенційно допомогти малим підприємцям зайти в індустріальні парки, містить низку прогалин.
- В законі відсутнє фінансово-економічне обґрунтування. незрозуміло, наскільки вигідно буде державі надавати пільги підприємцям в межах цих економічних зон (адже податкові пільги – це не лише нерівні умови роботи підприємств, але і втрати бюджетів).
- Учасники ІІ можуть претендувати на кошти з державного та місцевого бюджетів на облаштування інфраструктури, підключення до електромереж та супутніх комунікацій, будівництво, ремонт, реконструкцію. Також, учасники ІІ можуть отримати субсидовані кредити від держави строком до 36 місяців для придбання техніки, обладнання, виробничих засобів, а також для будівництва, реконструкції чи капітального ремонту. Крім цього законопроект передбачає пільгові умови оподаткування індустріальних парків.

Переваги «малих» Індустріальних парків

Індустріальні парки (від 15 до 700 га.)

- Практична відсутність вільних промислових земельних ділянок у м. Києві;
- Потребують колосальні витрати (фінансові, матеріальні, трудових і часових ресурсів, необхідних для започаткування господарської діяльності);
- Неможливість швидко змінюватись до потреб ринку;
- З часом, тягар для економіки міста та України.

Проект: «малі» Індустріальні парки (від 3 га...)

- Дозволить створити на вільних територіях діючих промислових підприємств міста одразу декілька ІП, які займатимуться різними напрямками діяльності з урахуванням вимог світового ринку;
- Потребують розумні фінансові витрат (привабливі для інвесторів);
- SMART використання земельної ділянки;
- Швидкість введення в експлуатацію;
- Швидка гнучкість до потреб ринку;
- Швидкість прийняття рішень;
- Підвищення якості життя українського міста;
- Найголовніше – це підтягуватиме слабші підприємства до рівня сильних...

- **Індустріальні парки – це не тільки створення робочих місць, це збереження висококваліфікованих кадрів в Україні, це цивілізований «шлагбаум» для заробітчан та емігрантів**
- Україна, яка відчуває гострий дефіцит інвестиційних ресурсів, має активно розвивати систему так званих «малих» індустріальних парків.
- Без прийняття інвестиційних стимулів індустріальні парки приречені на вимирання.

- **ЩОДО створення «малих» Індустріальних парків.**
- **Впровадження даної пропозиції дасть додатковий поштовх для реанімації економіки, що слугуватиме створенню сильного, конкурентоспроможного, індустріального майбутнього нашої держави.**

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!