



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.05.2024

№ 266

Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатками 1, 2, 3.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатками 1, 2, 3.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлового приміщення в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

014628

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 21.05. 2021 № 266

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 68,2 кв. м (1 поверх) за адресою: вул. Академіка Туполева, 20-Є, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел (044) 235 00 11 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень закладу загальної середньої освіти школи I-III ступенів № 27 загальною площею 68,2 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполева, 20 Є закріпленого на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 1670,90 грн Залишкова балансова вартість 1370,14 грн
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	03062, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 20-Є (заклад загальної середньої освіти школа I-III ступенів № 27)
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 68,2 кв.м Корисна площа - 68,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення Iго поверху
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 50 кВт. Водопостачання, електропостачання, теплопостачання, пожежна сигналізація – в наявності.

Інформація про оплату витрат на комунальні послуги	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно займаній площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	27 год/міс. понеділок з 17-30 до 19-30; середа з 17-30 до 19-30; п'ятниця з 17-30 до 19-30.
Стартова орендна плата	18,36 грн (вісімнадцять грн 36 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги (освіта у сфері спорту навчально-тренувальні заняття з карате)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Некрут Тамара Василівна тел: (044) 489-46-15 orenda1_shevruo@ukr.net
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	18 коп. (вісімнадцять копійок)
Розмір гарантійного внеску	258,02 грн (двісті п'ятдесят вісім гривень 02 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку 820172 Р/р UA 818201720314231019203077803 (для перерахування авансового внеску)
---	---

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 21.05. 2021 № 266

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні


Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 66,7 кв. м (1ий поверх) за адресою: вул. Салютна, 11 А, м.Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження. вул. Б. Хмельницької, 24, м. Київ, 01054 тел (044) 235 00 77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень закладу загальної середньої освіти, ліцей – інтернат №23 «Кадетський корпус» з посиленою військово – фізичною підготовкою загальною площею 66,7 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 11 А закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 8489,58 грн Залишкова балансова вартість 6961,45 грн
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	03190, м. Київ, вул. Салютна, 11 А (заклад загальної середньої освіти, ліцей – інтернат №23 «Кадетський корпус» з посиленою військово – фізичною підготовкою)
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 66,7 кв.м Корисна площа – 66,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220W Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, пожежна сигналізація – в наявності

Інформація про оплату витрат на комунальні послуги	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно займаній площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	90 годин на місяць понеділок з 15:00 до 19:00; вівторок з 15:00 до 19:00; середа з 15:00 до 19:00; четвер з 15:00 до 19:00; п'ятниця з 15:00 до 19:00.
Стартова орендна плата	313 грн 20 коп. (триста тринадцять гривень 20 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно), а саме розміщення курсів іноземних мов

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Некрут Тамара Василівна тел: (044) 489-46-15 orenda1_shevruo@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	3,13 грн (три гривні 13 коп.)
Розмір гарантійного внеску	252,25 грн (двісті п'ятдесят дві гривні 25 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.)

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку 820172 Р/р UA818201720314231019203077803 (для перерахування авансового внеску)
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 3
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 21.05.2021 № 266

ОГОЛОШЕННЯ про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень (підвал) загальною площею 140,2 кв. м за адресою: проспект Перемоги, 86, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail. orenda.shevchi@shev.kinda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел: 289-02-50 e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень закладу загальної середньої освіти, спеціалізованої школи I-III ступенів № 73 з поглибленим вивченням української мови загальною площею 140,2 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 86 закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 47247,40 грн Залишкова балансова вартість 38742,87грн станом на 01.04.2021
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, просп. Перемоги, 86 (заклад загальної середньої освіти, спеціалізованої школи I-III ступенів № 73 з поглибленим вивченням української мови)
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 140,2 кв.м Корисна площа – 140,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення (підвал)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 50 кВт Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, пожежна сигналізація в наявності

Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно займаній площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	20,25 годин на місяць. понеділок з 16-00 до 17-30; середа з 16-00 до 17-30; п'ятниця з 16-00 до 17-30.
Стартова орендна плата	392,27 грн (триста дев'яносто дві гривні 27 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги (освіта у сфері спорту навчально тренувальні заняття з карате)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Некрут Тамара Василівна тел: (044) 489-46-15 orenda1_shevruo@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	3,92 грн (три гривні 92 коп.)
Розмір гарантійного внеску	530,42 грн (п'ятнадцять тридцять гривень 42 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803 (для перерахування реєстраційного внеску)

Пайменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку 820172 Р/р UA 428201720314221003203077803 (для перерахування авансового внеску)
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН