



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

09.09.2021

№ 525

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт оренди - нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 413,2 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 4, згідно з додатком 1.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди без проведення аукціону на умовах згідно з додатком 2.

3. Публічній бібліотеці імені Лесі Українки для дорослих м. Києва сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» авансовий платіж у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

4. Публічній бібліотеці імені Лесі Українки для дорослих м. Києва сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» забезпечувальний депозит у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

5. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

5.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна сплати на рахунок підприємства авансового платежу та забезпечуваного депозиту.

5.2. Забезпечити контроль за сплатою орендарем авансового платежу та забезпечуваного депозиту на рахунок підприємства.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 09.09 2021 № 525

Інформація

про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно територіальної громади міста Києва, віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 413,2 кв.м, розташовані за адресою: м Київ, вул Велика Житомирська, 4
Місцезнаходження об'єкта	01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 4
Загальна/корисна площа об'єкта	413,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 413,2 кв.м знаходяться у житловому будинку, вхід до приміщення окремий
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди, дата проведення оцінки	13258000,00грн грн без ПДВ станом на 30.06.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності  Інформація відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Лист Департаменту охорони культурної спадщини від 26.04.2021 № 066-1259
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не потребує
Строк оренди	? роки 364 дні
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Банківські реквізити балансоутримувача	вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Код ЄДРПОУ 34966234 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактний телефон та електронна адреса балансоутримувача	телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 09.09 2021 № 525

ПЕРЕЛІК  
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристики	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата (грн)	Строк, на який продовжується договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b>					
1.	Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва Код ЄДРПОУ 05460172	Вул. Велика Житомирська, 4 Нежитлові приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 413,2	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН