



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.04.2021

№ 431

Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатками 1, 2.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатками 1, 2.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлового приміщення в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва Віталія

Голова



Олег ГАРЯГА

015829

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 23.04.2021 № 431

## ОГОЛОШЕННЯ

### про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 221,2 кв. м (1 поверх) за адресою: вул. Білоруська, буд. 11-Б, корпус 1, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місце знаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Місцезнаходження: вул. Білоруська, буд 11-Б, корпус 1, м.Київ, 04050
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 221,2 кв. м: перший поверх закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.05.2021 2 758 879,44 грн без ПДВ. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.05.2021 2 484 776,46 грн без ПДВ.
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Білоруська, буд. 11-Б, корпус 1, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 221,2 кв.м Корисна площа – 221,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Приєднана потужність електромережі 50 кВт. Ступінь потужності електромережі – другий Централізоване опалення, об'єкт приєднано до електромережі, ліфт, каналізація, вентиляція, водозабезпечення.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються орендарем додатково, відповідно до окремого договору.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди
І Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Відсутня
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Відсутнє
Проект договору	Додається до оголошення
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ.</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	24 847,76 грн (двадцять чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 76 копійки), без ПДВ
Цільове призначення об'єкта	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика, аптеки, ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки, медичні лабораторії
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника банківського обслуговування для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Пистуненко Ольга Тел: (044) 484-34-31 <a href="mailto:1050707@ukr.net">1050707@ukr.net</a>
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 % від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	25 106,20 грн (двадцять п'ять тисяч сто шість гривень 20 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок)
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Банк одержувача: ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ П/р UA 493204780000000026008215906
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 23 04 2021 № 431

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 23,6 кв. м (2 поверх) за адресою: вул. Миколи Пимоненка, буд. 10, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місце знаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Місцезнаходження: вул. Миколи Пимоненка, 10, м.Київ, 04050
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 23,6 кв. м: другий поверх закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.05.2021 466 888,87 грн без ПДВ. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.05.2021 250 777,63 грн без ПДВ.
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Миколи Пимоненка, 10, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 23,6 кв.м Корисна площа – 23,6 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Приєднана потужність електромережі 100 кВт. Ступінь потужності електромережі – другий Централізоване опалення, об'єкт приєднано до електромережі, ліфт, лічильник опалення, каналізація, вентиляція, водозабезпечення.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються орендарем додатково, відповідно до окремого договору.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Відсутня
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Відсутнє
Проект договору	Додається до оголошення
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	2 507,78 грн (дві тисячі п'ятсот сім гривень 78 копійки), без ПДВ
Цільове призначення об'єкта	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика, аптеки, ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки, медичні лабораторії
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Вимоги щодо особливостей виконання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Пистуненко Ольга Тел: (044) 484-34-31 <a href="mailto:1050707@ukr.net">1050707@ukr.net</a>
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 % від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	4540 грн 00 (чотири тисячі п'ятсот сорок гривень 00 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок)
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)



Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Банк одержувача: ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ П/р UA 493204780000000026008215906
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний оплатити на рахунок балансоутримувача авалсовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН