



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2021

№ 433

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладання договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради 30 червня 2021 року № 19/21:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатками 1-3.

2. Укласти договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 4, без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням та укладання договорів оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Спеціалізованій дитячо-юнацькій школі олімпійського резерву № 6 сплатити на рахунок Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації авансовий платіж:

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 373,8 кв. м на вул. Академіка Туполева, 20-Є у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 373,8 кв. м на вул. Данила Щербаківського, 61-Е у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 226,8 кв. м на вул. Януша Корчака, 30 у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

5. Спеціалізованій дитячо-юнацькій школі олімпійського резерву № 6 сплатити на рахунок Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувальний депозит :

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 373,8 кв. м на вул. Академіка Туполева, 20-Є у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 373,8 кв. м на вул. Данила Щербаківського, 61-Е у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 226,8 кв. м на вул. Януша Корчака, 30 у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

6. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

6.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна, внесення на рахунок балансоутримувача авансового платежу та забезпечуваного депозиту.

6.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем авансового платежу та забезпечуваного депозиту на рахунок балансоутримувача.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 28.04. 2021 № 433

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04128, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 20Є
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	373,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на цокольному поверсі закладу освіти ЗЗСО № 27 загальною площею 373,8 кв.м, за адресою: 04128, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 20Є закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 9158,10 грн Залишкова вартість – 7509,64 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	7008750,00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення оцінки у сумі 3500,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.2 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – наявності

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 17-30 до 20-30; вівторок з 17-30 до 20-30; середа з 17-30 до 20-30; четвер з 17-30 до 20-30; п'ятниця з 17-30 до 20-30; субота з 17-30 до 20-30.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 18.04. 2021 № 433

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04128, м. Київ, вул. Данила Щербаківського, 61Е
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	373,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі закладу освіти ЗЗСО № 95 загальною площею 373,8 кв.м, за адресою: 04128, м. Київ, вул. Данила Щербаківського, 61Е закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 15097,78 грн Залишкова вартість – 12380,18 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	7008750,00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення оцінки у сумі 3500,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.2 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – в наявності

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 17-00 до 19-00; вівторок з 17-00 до 19-00; серeda з 17-00 до 19-00; четвер з 17-00 до 19-00; п'ятниця з 17-00 до 19-00; субота з 17-00 до 19-00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruc.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 3
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 28.04. 2021 № 433

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	031908, м. Київ, вул. Януша Корчака, 30
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	226,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на IV поверсі закладу освіти ЗЗСО № 163 загальною площею 226,8 кв.м, за адресою: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 30 закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 128318,90 грн Залишкова вартість – 105221,50 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	4567752,00 грн станом на 31.01.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення оцінки у сумі 3500,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.2 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – в наявності

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 16-00 до 22-00; середа з 16-00 до 22-00; п'ятниця з 16-00 до 22-00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 4
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 28.08.2024 № 433

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата (грн)	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву № 6 код ЄДРПОУ 26125897	Вул. Академіка Туполева, 20С Нежитлове приміщення (цокольний поверх) Площа, кв.м – 373,8	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи	1 грн на рік	2 роки 364 дні
2	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву № 6 код ЄДРПОУ 26125897	Вул. Данила Щербаківського, 61Е Нежитлове приміщення (I поверх) Площа, кв.м – 373,8	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи	1 грн на рік	2 роки 364 дні
3	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву № 6 код ЄДРПОУ 26125897	Вул. Януша Корчака, 30 Нежитлове приміщення (IV поверх) Площа, кв.м – 226,8	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи	1 грн на рік	2 роки 364 дні

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН

