



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2021

№ 443

Про передачу нерухомого майна в
оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатками 1, 2, 3.

2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатками 1, 2, 3.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Виконувач обов'язків



Віталій ЦАРАН

015853

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 13.08.2021 № 443

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення 2 поверху загальною площею 91,2 кв. м за адресою: вул. Турчина Ігоря, 11, м. Київ, 04128
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 91,2 кв. м за адресою: вул. Турчина Ігоря, 11, м. Київ, 04128 (Заклад дошкільної освіти № 154 Шевченківського району м. Києва), яке закріплено на праві оперативного управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 6776,16 грн станом на 31.05.2021 Залишкова вартість – 5556,45 грн станом на 31.05.2021
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	Понеділок: 16:00-19:00; Вівторок: 16:00-19:00; Середа: 16:00-19:00; Четвер: 16:00-19:00; П'ятниця: 16:00-19:00.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Турчина Ігоря, 11, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 91,2 кв. м Корисна площа – 91,2 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення другого поверху (класні кімнати), в окремо стоячій нежитловій будівлі (заклад дошкільної освіти № 154 Шевченківського району м. Києва)

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220 W. В наявності - електропостачання, теплопостачання, водопостачання, каналізація.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП – 74,27 грн; Електроенергія 53,07 грн; Теплопостачання 1309,70 грн.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	187 грн 64 коп. (сто вісімдесят сім гривень 64 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження цільового призначення	Діяльність у сфері освіти (курси і тренінги, освіта у сфері додаткових занять для дітей дошкільного віку)
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 489-46-15 Некрут Тамара Василівна e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00-16:00 Обідня перерва: 13:00-13:45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	17 коп. (сімнадцять коп.)
Розмір гарантійного внеску	4 540 грн 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот сорок гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, не менше 5 років. Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 13.08.2021 № 443

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення 4 поверху загальною площею 22,5 кв. м за адресою: вул. Шпака Миколи, 4, м. Київ, 03113
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення 4 поверху загальною площею 22,5 кв. м за адресою: вул. Шпака Миколи, 4, м. Київ, 03113 (Спеціалізована школа № 82 ім. Т. Г. Шевченка Шевченківського району м. Києва), яке закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 1019,48 грн станом на 31.05.2021 Залишкова вартість – 835,97 грн станом на 31.05.2021
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	Понеділок: 15:00-18:00; Середа: 15:00-18:00; П'ятниця: 15:00-18:00.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Шпака Миколи, 4, м. Київ, 03113
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 22,5 кв. м Корисна площа – 22,5 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення четвертого поверху (класні кімнати), в окремо стоячій нежитловій будівлі (Спеціалізована школа № 82 ім. Т. Г. Шевченка Шевченківського району м. Києва)

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220 W В наявності - електропостачання, теплопостачання, водопостачання, сигналізація.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП – 4,60 грн; електроенергія – 25,19 грн; теплопостачання – 19,04 грн.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	16 грн 92 коп. (шістнадцять гривень 92 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження цільового призначення	Для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 489-46-15 Некрут Тамара Василівна e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00-16:00 Обідня перерва: 13:00-13:45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	17 коп. (сімнадцять коп.)
Розмір гарантійного внеску	4 540 грн 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот сорок гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, не менше 5 років. Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 3
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 13.08.2021 № 443

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення 2 поверху загальною площею 67,3 кв. м за адресою: вул. Прорізна, 19А, м. Київ, 01001
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення 1 поверху загальною площею 67,3 кв. м за адресою: вул. Прорізна, 19А, м. Київ, 01001 (Заклад загальної середньої освіти № 57 Шевченківського району м. Києва), яке закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 3082,34 грн станом на 31.05.2021 Залишкова вартість – 2527,52 грн станом на 31.05.2021
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	Понеділок: 18:00-22:00; Вівторок: 18:00-22:00; Середа: 18:00-22:00; Четвер: 18:00-22:00.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Прорізна, 19А, м. Київ, 01001
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 67,3 кв. м Корисна площа – 67,3 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення першого поверху (класні кімнати), в окремо стоячій нежитловій будівлі (Заклад загальної середньої освіти № 57 Шевченківського району м. Києва)

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220 W В наявності - електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, сигналізація.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період: ХВП – 10,68 грн; електроенергія – 39,42; тепlopостачання – 340,82 грн.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	90 грн 72 коп. (дев'яносто гривень 72 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Обмеження цільового призначення	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 489-46-15 Некрут Тамара Василівна e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00-16:00 Обідня перерва: 13:00-13:45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВІДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	91 коп. (дев`яносто одна коп.)
Розмір гарантійного внеску	4 540 грн 00 коп. (чотири тисячі п`ятсот сорок гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, не менше 5 років. Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН