



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

*М. О. Родд*

№ *17*

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 20.02.2019 № 863/1 нежитлового приміщення на вул. Олеся Гончара, 32-Б загальною площею 149,0 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 149,0 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 32-Б згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення чинного орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

016589

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 21. 01. 2022 № 17

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**щодо продовження договору оренди на аукціоні**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 149,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Олесь Гончара, 32-Б.
Інформація про чинний договір оренди	Договір № 863/1 від 20.02.2019.
Повне найменування орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВРЕНТ» Код ЄДРПОУ 39734642.
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Термін договору 20.02.2019-18.02.2022.
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, буд. 24, м. Київ, 01054; тел.(044) 366-58-17 E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua E-mail: zvern@shev.kmda.gov. тел. (044) 366-58-53
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, буд.1, м. Київ, 04050 E-mail: orenda.kp@ukr.net Телефон:(+38044) 486-66-55.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 149,0 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Олесь Гончара, 32-Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та закріплено на праві господарського відання за КП "Керуюча компанія з обслуговуванню житлового фонду Шевченківського району м. Києва".

Вартість об'єкта оренди	Первісна	Станом на 31.10.2021 становить 3 112 000 грн 00 коп.
	Залишкова	Станом на 30.11.2021 становить 3 099 033 грн 33 коп.
Витрати балансоутримувача пов'язані із проведенням оцінки майна		0,00 грн.
Інформація про вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень, що визначена відповідно до вимог Порядку, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення		723 381 грн 67 коп. (сімсот двадцять три тисячі триста вісімдесят одна гривня) 67 копійок (без урахування ПДВ). Дата оцінки 31.10.2021. Дата затвердження Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновку про вартість майна (невід'ємних поліпшень) - 18.11.2021 Висновок експерта №17/11/21 за результатами проведення будівельно-технічної експертизи від 17.11.2021. Акт приймання виконаних будівельних робіт за лютий 2017. Акт приймання виконаних будівельних робіт за квітень 2017.
Рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення невід'ємних поліпшень		Додається.
Тип об'єкта		Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди		5 років.
Місцезнаходження об'єкта		01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара, 32-Б.
Загальна і корисна площа об'єкта		Загальна площа 149,0 кв.м. Корисна площа 149,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлове приміщення (підвал).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями		Технічний стан задовільний. Забезпечено - електропостачання, теплопостачання, водопостачання, каналізація.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)		Особові рахунки з постачальниками комунальних послуг відкриті орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВРЕНТ». Якщо переможцем аукціону на продовження договору оренди є особа інша, ніж чинний орендар то цей переможець повинен укласти договори на відкриття особових рахунків з постачальниками комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю		Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта		Додається.
Фотографічне зображення майна		Додається.

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини. Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 30.03.2021 № 4552.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2021 №066-3980.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося. Рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалося.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Проект договору	Додається.
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Стартова орендна плата	30 990 грн 33 коп. (тридцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 33 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  15 495 грн 17 коп. (п'ятнадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 17 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  15 495 грн 17 коп. (п'ятнадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 17 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Строк оренди	5 років.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення офісних приміщень.
Тип оренди	Постійна оренда.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надає переможцю аукціону згоду на суборенду лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» має бути надано орендодавцю протягом трьох робочих днів.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (+38044) 486-66-55 (+38044) 483-98-11. E-mail: orenda.kp@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 9:00 - 16:00.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %.
Розмір гарантійного внеску <i>(Якщо орендарем здійснено невід'ємні поліпшення, які підлягають компенсації, то розмір гарантійного внеску, визначений пунктом 147 Порядку, збільшується на 10 відсотків вартості таких невід'ємних поліпшень для всіх потенційних орендарів, крім чинного орендаря).</i>	Розмір гарантійного внеску для потенційних орендарів – 90 821 грн 62 коп. (дев'яносто тисяч вісімсот двадцять одна гривня 62 копійки) .  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 15 495 грн 17 коп. (п'ятнадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 17 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	650 грн 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових опозицій	99.
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Орендар зобов'язаний компенсувати орендодавцю вартість невід'ємних поліпшень майна – 723 381 грн 67 коп. (сімсот двадцять три тисячі триста вісімдесят одна гривня) 67 копійок (без урахування ПДВ) (крім випадку, коли переможець є чинний орендар).	

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 Банк одержувача: ГВБВ №10026/0159 філія І'У по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 Р/р UA653226690000026008302839918 ПІН № 349662526590 (для перерахування авансового внеску).
<b>ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолоШЕННЯ</b>	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>	
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p> <p>Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору від 30.03.2021 № 4552, укладеного між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН