



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17. 08. 2020

№ 80

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно – поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 01.03.2019 № 882/3 нежитлового приміщення на вул. Хмельницького Богдана, 37 загальною площею 48,4 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 48,4 кв.м за адресою: м. Київ, Хмельницького Богдана, 37 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи

щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації від 17.01.2022 № 80

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону		Продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 48,4 кв. м за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 37 м. Київ-54, 11054.
Інформація про чинний договір оренди		Договір від 01.03.2019 № 884/3
Найменування орендаря		ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
Дата укладання договору		01.03.2019
Строк оренди		2 роки 364 дні
Дата закінчення договору		27.02.2022
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди		Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця		Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача		Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва Місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 37 м. Київ, 11054.
Інформація про об'єкт оренди		Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 48,4 кв. м: закріпленого на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва.
Балансова вартість об'єкта	первісна	1 451 332,50 грн
	залишкова	296 452,93 грн станом на 01.12.2021
Тип об'єкта		Нерухоме майно
Пропонований строк оренди		5 років

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Хмельницького Богдана, 37 м. Київ.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 48,4 кв.м Корисна площа – 48,4 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення перший поверх.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності передбаченого договором. Потужність електромережі – 475 кВт. Об'єкт забезпечений водопостачанням, електропостачанням, теплопостачанням. Встановлено електролічильники.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди з постачальниками комунальних послуг не відкривалися. Орієнтовна сума витрат на комунальні та експлуатаційні послуги в місяць складає 5120,21 грн без ПДВ
Інформація про відшкодування податку на землю	Орієнтовна сума відшкодування податку на землю становить 91,16 грн на місяць без ПДВ
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна.
Стартова орендна плата	23 660 грн 89 коп. (двадцять три тисячі шістсот шістдесят гривень 89 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 11 830 грн 45 коп. (одинадцять тисяч вісімсот тридцять гривень 45 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 11 830 грн 45 коп. (одинадцять тисяч вісімсот тридцять гривень 45 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Тел: (044) 235-50-60 shevchpoll@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 09:00 год до 13:00 год
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 11 830 грн 45 коп. (одиннадцять тисяч вісімсот тридцять гривень 45 копійок). Для інших учасників – 47321 грн 78 коп. (сорок сім тисяч триста двадцять одна гривня 78 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	650 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38945657 Банк одержувача: ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО 320478 IBAN UA 603204780000000026002216161
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>	

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН