



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.02.2022

№ 51

Про передачу нерухомого майна в
оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

017060

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 02.02.2011 № 51

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

| | |
|--|---|
| Назва аукціону | Оренда нежитлового приміщення на четвертому поверсі загальною площею 48,0 кв. м за адресою: вул. Бакинська, 12 м. Київ, 04086 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77; (044) 366-59-21 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: (044) -289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua |
| Інформація про об'єкт оренди | Нежитлове приміщення на четвертому поверсі загальною площею 48,0 кв. м за адресою: вул. Бакинська, 12, м. Київ, 04086 (Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів № 199 Шевченківського району) Закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківського району м. Києва |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість – 24119,04 грн станом на 30.09.2021 Залишкова вартість – 19777,61 грн станом на 30.09.2021 |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Тип переліку | Перший |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Тип оренди | Погодинна |
| Графік використання | Понеділок: 15:30 год - 18:30 год; Вівторок: 15:30 год - 18:30 год; Середа: 15:30 год - 18:30 год; Четвер: 15:30 год - 18:30 год; П'ятниця: 15:30 год - 18:30 год |
| Цільове призначення | Діяльність у сфері освіти та надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом освіти, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такого закладу |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об'єкта | вул. Бакинська, 12, м. Київ, 04086 Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів № 199 Шевченківського району |
| Загальна і корисна площа об'єкта | Загальна площа – 48,0 кв. м Корисна площа – 48,0 кв. м |

| | |
|--|--|
| Характеристика об'єкта оренди | Нежитлове приміщення на четвертому поверсі загальною площею 48,0 кв. м за адресою: вул. Бакинська, 12 |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220 W Забезпечено - електропостачання, теплопостачання, водопостачання |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн) | Орендар компенсує оплату комунальних послуг пропорційно площі |
| Інформація про відшкодування податку на землю | Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства |
| Поверховий план об'єкта | Додається |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Не є пам'яткою культурної спадщини |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Рішення відсутнє |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Не підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. |
| УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ | |
| Стартова орендна плата Для всіх видів аукціонів | 27 грн 68 коп. (дванадцять сім гривень 68 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 13 грн 84 коп. (тринадцять гривень 84 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 13 грн 84 коп. (тринадцять гривень 84 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |

| | |
|---|---|
| Строк оренди | 5 років |
| Згода на передачу майна в суборенду | Без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | тел: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00 год - 16:00 год; Обідня перерва: 13:00 год - 13:45 год. |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН | |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком | Дата проведення аукціону, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1 % |
| Розмір гарантійного внеску | 4962 грн 00 коп. (чотири тисячі дев'ятсот шістьдесят дві гривні 00 коп.) |
| Розмір реєстраційного внеску | 650 грн 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 коп.) |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |

| ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ | |
|--|---|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту | Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) р/р UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту) |
| ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення | |
| <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> | |
| ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ | |
| <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p> | |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН