



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

*04. 04. 2022*

№ *602*

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 01.03.2019 № 879/3 нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 100 загальною площею 17,1 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 17,1 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 100 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення чинного орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

017093

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Виконувач обов'язків ГОЛОВИ



Віталій ЦАРАН



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 04. 02. 2022 № 62

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**щодо продовження договору оренди на аукціоні**

Назва аукціону	<b>Продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 17,1 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 100.</b>
Інформація про чинний договір оренди	Договір № 879/3 від 01.03.2019.
Повне найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Фартушний Євген Миколайович Ідентифікаційний код: - 2063402852.
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Термін договору 01.03.2019-27.02.2022.
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, буд. 24, м. Київ, 01054; тел.(044) 366-58-17 E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua E-mail: zvern@shev.kmda.gov. тел. (044) 366-58-53
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва код ЄДРПОУ 38947811 місцезнаходження: 01032, Україна, Київ, вулиця Саксаганського, будинок 100 E-mail: pl8052019@gmail.com Телефон: (+38044) 482-06-85.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 17,1 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 100 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві оперативного управління за КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва.

Вартість об'єкта оренди	Первісна	3 168 211 грн 25 коп.
	Залишкова Станом на 31.12.2021	508 949 грн 14 коп.
Витрати балансоутримувача пов'язані із проведенням оцінки майна		0,00 грн.
Тип об'єкта		Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди		5 років.
Місцезнаходження об'єкта		01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 100.
Загальна і корисна площа об'єкта		Загальна площа 17,1 кв.м. Корисна площа 17,1 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлове приміщення (1 поверх).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями		Технічний стан задовільний, який вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності передбаченого договором оренди. Забезпечено - електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, каналізація. Потужність електромережі 100 кВт, перший ступінь потужності.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)		Окремі особові рахунки на об'єкт оренди постачальниками комунальних послуг не відкривалися. Середньомісячні витрати на комунальні послуги у 2021 році — 401,60 (без ПДВ). Щороку відшкодування комунальних та експлуатаційних послуг розраховується згідно з договорами укладеними з постачальниками та діючих тарифів.
Інформація про відшкодування податку на землю		Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину витрат із плати за користування земельною ділянкою 3,98 грн на 2021 рік. Щороку відшкодування уточнюється новим розрахунком.
Поверховий план об'єкта		Додається.
Фотографічне зображення майна		Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина		Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду		Не потребує.



Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося. Рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалося.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Проект договору	Додається.
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Стартова орендна плата	5 812 грн 24 коп. (п'ять тисяч вісімсот дванадцять гривень 24 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  2 906 грн 12 коп. (дві тисячі дев'ятсот шість гривень 12 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  2 906 грн 12 коп. (дві тисячі дев'ятсот шість гривень 12 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Строк оренди	5 років.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах (психотерапія та наркологія).
Тип оренди	Постійна оренда.
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (+38044) 482-06-85. Вівторок з 10:00 до 12:00.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.



Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %.
Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску для потенційних орендарів – 11 624 грн 48 коп. (одинадцять тисяч шістсот двадцять чотири гривні 48 копійок).  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 2 906 грн 12 коп. (дві тисячі дев'ястсот шість гривень 12 копійок), без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових опозицій	99.
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва код ЄДРПОУ 38947811 Банк одержувача: АБ «Укргазбанк», код банку 320478 Р/р IBAN UA 253204780000000026000215681

## ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.

Згідно з пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я: майно може бути використане лише за певним цільовим призначенням.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН