



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.04.2020

№ 90

Про оголошення аукціону на
продовження договору оренди
нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 16.04.2019 № 895/1 нежитлового приміщення на просп. Перемоги, 60 загальною площею 32,1 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 32,1 кв.м за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 60 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про

проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 18.02.2022 № 90

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 32,1 кв. м за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 60.	
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 16.04.2019 № 895/1	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Карпенко Олексій Олегович	
Дата укладання договору	16.04.2019	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Дата закінчення договору	14.04.2022	
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.	
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua	
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, буд.1, м. Київ, 04050 E-mail: orenda.kp@ukr.net Телефон:(+38044) 486-66-55.	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення першого поверху на проспекті Перемоги, 60 загальною площею 32,1 кв. м, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з житлового фонду Шевченківського району м. Києва».	
Балансова вартість об'єкта	первісна	648 951 грн 59 коп. станом на 30.11.2021
	залишкова	646 247 грн 63 коп. станом на 31.12.2021

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, проспект Перемоги, 60.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 32,1 кв.м Корисна площа – 32,1 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення перший поверх.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Забезпечено: централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення. відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна.
Стартова орендна плата	7 241 грн 02 коп. (сім тисяч двісті сорок одна гривня 02 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 3 620 грн 51 коп. (три тисячі шістсот двадцять гривень 51 копійка), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 3 620 грн 51 коп. (три тисячі шістсот двадцять гривень 51 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	556.00 грн без урахування ПДВ.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (+38044) 486-66-55 (+38044) 483-98-11. E-mail: orenda.kp@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 9:00 - 16:00.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 3 620 грн 51 коп. (три тисячі шістсот двадцять гривень 51 копійка) Для інших учасників – 14 472 грн 04 коп. (чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят дві гривні 04 копійки).
Розмір реєстраційного внеску	650 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 Банк одержувача: ТББВ №10026/0159 філія ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 Р/р UA653226690000026008302839918 ПІН № 349662526590 (для перерахування авансового внеску).

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН