



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 12. 2022

№ 475

Про затвердження умов оренди майна,  
включеного до Переліку другого типу та  
укладення договору оренди нежитлового  
приміщення без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 №4744/4785, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 грудня 2022 року № 28/71:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017675

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 19.10. 2022 № 445

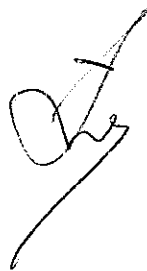
Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 28/4, літ. А
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	967,4/802,9
Характеристика об'єкта оренди	Нежитловий будинок загальною площею 967,4 кв.м, у т.ч. перший поверх – 703,6 кв.м та другий поверх – 263,8 кв.м, розташований за адресою: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 28/4, літ. А
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.10.2022	Первісна вартість – 22 565 672,00 грн Залишкова вартість – 22 764 189,00 грн
Орендна плата	- 1 грн на рік - на період введення воєнного стану та протягом місяця після його припинення чи скасування воєнного стану;  - 3% - сума орендної плати буде визначена після отримання ринкової (оціночної) вартості об'єкта для цілей оренди
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	- пункт 1.10 таблиці 3 до Методики – на період введення воєнного стану та протягом місяця після його припинення чи скасування воєнного стану;  - пункт 43 таблиці 2 до Методики.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, каналізація, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 153167065-від-18.01.2019
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	На період введення воєнного стану та протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж на 2 роки 364 дні.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки з постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно наданих актів.
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Відшкодування балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

Фотографічне зображення майна	Додається.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Проект договору	Додається.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 zag.viddil@shev.kinda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт» вул. Шолуденка, 26-28/4, м. Київ, 04116 lukyankastart@gmail.com
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 41835448 р/р UA673226690000026006300072928 в ТББВ №10026/0159 філії Головного управління по м. Києву та Київської області АТ «Ощадбанк» код банку 322669 ПІН 418354426591
Контактні дані балансоутримувача	телефон: (044) 366-64-54 пн-чт з 08:00 год. до 17:00 год. пт 08:00 год. до 15:45 год.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Київській державної адміністрації  
від 19.10.2010 № 475

ПЕРЕЛІК

НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ, ДОГОВОРИ ОРЕНДИ ЯКИХ УКЛАДАЮТЬСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ»</b>					
1	Київське квартирно- експлуатаційне управління код ЄДРПОУ 22991617	Вул. Шолуденка, буд. 28/4, літ. А  Нежитлова будівля загальною площею, кв.м – 967,4, у т.ч.: перший поверх, кв.м – 703,6 другий поверх, кв.м – 263,8	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	1 грн на рік (пільгова оренда) плата на період введення всенного стану та протягом місяця після його припинення чи скасування) – п. 1.10 таблиці 3 до Методики  3% – п. 43 таблиці 2 до Методики	На період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж на 2 роки 364 дні

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН