



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

06.09.2023

№ 530

Про продовження договорів оренди № 610/1 від 08.10.2021, № 956/1 від 16.10.2019, № 540/1 від 16.01.2020, № 488/1 від 08.11.2019 власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12 липня 2023 року № 23/96 з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Продовжити договори оренди № 610/1 від 08.10.2021, № 956/1 від 16.10.2019, № 540/1 від 16.01.2020, № 488/1 від 08.11.2019 нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком, без проведення аукціону.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо

018151

укладання додаткових угод про продовження договорів оренди нерухомого майна виклавши їх в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Орендарям сплатити авансовий платіж з орендної плати на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у розмірі однієї місячної орендної плати без ПДВ.

4. Орендарям сплатити забезпечувальний депозит на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у розмірі однієї місячної орендної плати без ПДВ.

5. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

5.1. Інформувати орендарів про необхідність, до укладання додаткової угоди про продовження договорів оренди нерухомого майна, внесення на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» авансового платежу та забезпечувального депозиту.

5.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями авансового платежу та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 06.09.2023 № 530

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Ставка (%) Місячна орендна плата (грн)*	Строк, на який продовжується договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b>					
1.	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр «Актор»  код ЄДРПОУ 02173495	вул. Обсерваторна, 23  Нежитлове приміщення (підвал)  Площа, кв.м – 30,9	Розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні
2.	Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва  код ЄДРПОУ 05460172	вул. Майбороди Платона, 23  Нежитлове приміщення (1 поверх)  Площа, кв.м – 86,3	Розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні

3.	Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва  код ЄДРПОУ 05460172	вул. Олександра Конинського, 83/85  Нежитлове приміщення  (1 поверх- 464,6 кв.м, підвал-309,1 кв.м)  Площа, кв.м – 773,7	Розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні
4.	Початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад «Київська дитяча школа українського танцю «Барвіночок»  код ЄДРПОУ 21517291	вул. Академіка Туполева, 18-В  Нежитлове приміщення  (2 поверх)  Площа, кв.м – 212,8	Розміщення бюджетних організацій, закладів, установ, які повністю фінансуються з бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні

\* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН