



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.09.2023

№ 545

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

018255

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 08.09.2023 № 545

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади
міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної
адміністрації

Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Місцезнаходження об'єкта	01024, м. Київ, вул. Чикаленка Є. (Пушкінська), буд. 25	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	311,9
	корисна	311,9
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 311,9 кв.м розташовані за адресою: 01024, м. Київ, вул. Чикаленка Є. (Пушкінська), буд. 25	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Тип переліку	Перший	
Технічний стан об'єкта	Задовільний	
Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Електропостачання – відсутнє Теплопостачання – наявне Водопостачання – наявне Водовідведення – наявне	
Пропонований строк оренди	5 років	
Тип оренди	Постійна	
Балансова вартість (грн)	Первісна – 17 796 702,10 грн станом на 30.06.2023	
	Залишкова – 17 203 484,74 грн станом на 30.06.2023	
Витрати Балансоутримувача пов'язані з проведенням оцінки майна	Орендар компенсує витрати пов'язані з оцінкою майна у розмірі 7000,00 грн	
Цільове призначення об'єкта оренди	Без обмежень, за умови дотримання чинного законодавства	
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 2567720980000 від 09.12.2021	
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг	

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація відсутня
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail:zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району», поштова адреса: 01030, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 26/4 тел. 050-412-44-47 e-mail:shevblag@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	ІВАН р/р UA643052990000026003045023343 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПОУ 33790408
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (067) 404-41-54, (050) 412-44-47 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail:shevblag@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН